

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	ここかえるからくに				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒596-1151 大阪府和泉市唐邦4-4-1 (電話番号: 0725-58-7420 FAX番号: 0725-58-7421)				
事業主体	株式会社EXSTEP				
事業主体の所在地	大阪府岸和田市岡山町1813				
竣工年月日	令和 5年7月1日				
開設年月日	令和 5年7月1日				
入居者数／入居定員	36人／49人				
入居時点で必要な費用					
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	192,780円				
内訳	家賃	75,000円			
	食費	55,080円			
	共益費・管理費等	62,700円			
体験入居の費用					
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	委託			
	その他の				
入居対象となる者	概ね65歳以上の方 日常生活で介護が必要とされる方 要支援1・2要介護1~5の方				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	3人／2人(職種:看護・介護職)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	24.0 m ² (13.1 m ² ~ 24.0 m ²)		
	居室の設備	洗面台・トイレ・収納			
	共用施設(数)				
	廊下幅	最大幅員	2.5 m : 最少幅員 3.1 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入					
施設までの利用交通手段	南海泉北線 和泉中央駅 南海バス グリーンポリス前より徒歩5分				
所管府有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					