

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	はいらいふ和泉				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒594-0002 大阪府和泉市上町567番地 (電話番号: 0725-58-8128 FAX番号: 0725-58-8129 )				
事業主体	株式会社アシスト				
事業主体の所在地	大阪府東大阪市吉田一丁目9番11号LCGビル				
竣工年月日	令和 5年9月20日				
開設年月日	令和 5年10月1日				
入居者数／入居定員	37人／44人				
入居時点で必要な費用	16,600円(火災保険/2年毎更新)				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,800円				
内訳	家賃	42,000円(非課税)			
	食費	43,200円(税込み)			
	共益費・管理費等	23,600円(非課税)			
体験入居の費用	5,000円/日(朝・昼・夕食事付き)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要介護及び入居時満60歳以上の方				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.27 m <sup>2</sup> ( 11.07 m <sup>2</sup> ～ 12.11 m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	ナースコール・冷暖房・洗面台・トイレ			
	共用施設(数)	食堂(1ヶ所)、共用トイレ(2ヶ所)、浴室(2ヶ所)、特浴(1ヶ所)			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開			
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	阪和線「北信太駅」下車、徒歩約18分(約1.4km)				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	浴室の数が入居者10名程度に対して1ヶ所以上を設置していない。 居室面積が13m <sup>2</sup> (トイレ、洗面設備等を除く)を満たしていない。				
代替措置等の内容	・浴室について、週2回以上入浴できるように浴室の利用スケジュールを管理している。 ・居室について、ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがあることを確認している。				
備考					