

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		はいらいふ和泉	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒594-0002 大阪府和泉市上町567番地 (電話番号：0725-58-8128      FAX番号：0725-58-8129    )	
事 業 主 体		株式会社アシスト	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府東大阪市吉田一丁目9番11号LCGビル	
竣 工 年 月 日	令和	5年9月20日	
開 設 年 月 日	令和	5年10月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		37 人 / 44 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		16,600円（火災保険/2年毎更新）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,800円	
内 訳	家 賃	42,000円（非課税）	
	食 費	43,200円（税込み）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	23,600円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		5,000円/日（朝・昼・夕 食事付き）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護及び入居時満60歳以上の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.27 ㎡（ 11.07 ㎡～ 12.11 ㎡）	
	居 室 の 設 備	ナースコール・冷暖房・洗面台・トイレ	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1ヶ所）、共用トイレ（2ヶ所）、浴室（2ヶ所）、特浴（1ヶ所）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪和線「北信太駅」下車、徒歩約18分（約1.4km）	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室の数が入居者10名程度に対して1ヶ所以上を設置していない。 居室面積が13㎡（トイレ、洗面設備等を除く）を満たしていない。	
代 替 措 置 等 の 内 容		・浴室について、週2回以上入浴できるように浴室の利用スケジュールを管理している。 ・居室について、ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがあることを確認している。	
備 考			