

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホームソレイユの丘和泉中央	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒594-0052 和泉市阪本町181-1 (電話番号：0725-58-9003 FAX番号：0725-58-9005)	
事 業 主 体		株式会社ソレイユ・メディカルケアグループ	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪市住之江区粉浜1丁目13番8	
竣 工 年 月 日		平成	20年10月1日
開 設 年 月 日		平成	21年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 26 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		115,910円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		131,360円	
内 訳	家 賃	50,000円	
	食 費	45,360円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	36,000円	
体 験 入 居 の 費 用		一泊二日：7,000円（税別）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	なし	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1～2 人 / 1 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.1 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(2)浴室(1)食堂(1)	
	廊 下 幅	最大幅員	2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	公開していない	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	公開していない	
	管 理 規 程	公開していない	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		泉北高速鉄道「和泉中央駅」より約1.8km（徒歩約23分）	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			