

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム晴好園	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒594-0022 大阪府和泉市黒鳥町1-10-27 電話番号：072-558-8808      FAX番号：072-558-8809	
事 業 主 体		株式会社 香川	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府堺市北区金岡町2203番地	
竣 工 年 月 日		令和	6年9月30日
開 設 年 月 日		令和	6年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 43 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		118,600円	
内 訳	家 賃	44,000円	
	食 費	43,740円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	30,860円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付き5,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m <sup>2</sup> （ 13.0 m <sup>2</sup> ～ 13.0 m <sup>2</sup> ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・収納・エアコン・火災報知器・スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）・食堂（1）、機械浴（1）、個室浴（3）、エレベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪和線「和泉府中駅」より約1.7km（徒歩約20分）	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室が壁芯で13.00m <sup>2</sup>	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			