

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム晴好園				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒594-0022 大阪府和泉市黒鳥町1-10-27 電話番号：072-558-8808 FAX番号：072-558-8809				
事業主体	株式会社 香川				
事業主体の所在地	大阪府堺市北区金岡町2203番地				
竣工年月日	令和 6年9月30日				
開設年月日	令和 6年11月1日				
入居者数／入居定員	26人／43人				
入居時点で必要な費用	150,000円				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	118,600円				
内訳	家賃	44,000円			
	食費	43,740円			
	共益費・管理費等	30,860円			
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付き5,000円				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健康管理の支援（供与）	委託			
	状況把握・生活相談サービス	委託			
	その他の				
入居対象となる者	自立・要支援・要介護				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人／1人（職種：介護職員）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² (13.0 m ² ～ 13.0 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納・エアコン・火災報知器・スプリンクラー			
	共用施設（数）	トイレ(2)・食堂(1)・機械浴(1)・個室浴(3)・エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m			
利用者の意見を把握する体制	無				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開			
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	阪和線「和泉府中駅」より約1.7km（徒歩約20分）				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室が壁芯で13.00m ²				
代替措置等の内容					
備考					