

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

|                                         |                      |                                                                                 |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                                   |                      | 有料老人ホーム 心楽苑                                                                     |
| 施 設 の 類 型                               |                      | 住宅型                                                                             |
| 居 住 の 権 利 形 態                           |                      | 利用権方式                                                                           |
| 施 設 所 在 地                               |                      | 〒594-0081<br>大阪府和泉市葛の葉町1丁目5-59<br>(電話番号：0725-99-8477      FAX番号： 0725-99-8478 ) |
| 事 業 主 体                                 |                      | 株式会社MeeeT                                                                       |
| 事 業 主 体 の 所 在 地                         |                      | 大阪府和泉市葛の葉町1丁目5-59                                                               |
| 竣 工 年 月 日                               |                      | 令和                                                                              |
| 開 設 年 月 日                               |                      | 令和                                                                              |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                       |                      | 24 人 / 39 人                                                                     |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                     |                      | 110000円                                                                         |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法                 |                      | 無し                                                                              |
| 前 払 金 の 保 全 先                           |                      |                                                                                 |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。         |                      |                                                                                 |
| 内 訳                                     | 家 賃                  | 39000円                                                                          |
|                                         | 食 費                  | 41800円                                                                          |
|                                         | 共 益 費 ・ 管 理 費 等      | 33000円                                                                          |
| 体 験 入 居 の 費 用                           |                      |                                                                                 |
| 介 護 等 の 内 容                             | 入浴、排せつ又は食事の介護        | 自ら実施                                                                            |
|                                         | 食 事 の 提 供            | 自ら実施                                                                            |
|                                         | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与      | 自ら実施                                                                            |
|                                         | 健康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ） | 自ら実施                                                                            |
|                                         | 状況把握・生活相談サービス        | 自ら実施                                                                            |
|                                         | そ の 他                |                                                                                 |
| 入 居 対 象 と な る 者                         |                      |                                                                                 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                       |                      | 2 人 / 1 人（職種：介護職員）                                                              |
| 構 造 設 備 の 状 況                           | 居室の面積（最小～最大面積）       | 最多 14.0 ㎡（ 14.0 ㎡～ 16.5 ㎡）                                                      |
|                                         | 居 室 の 設 備            | トイレ・洗面・                                                                         |
|                                         | 共 用 施 設 （ 数 ）        |                                                                                 |
|                                         | 廊 下 幅                | 最大幅員 m ： 最少幅員 m                                                                 |
| 利用者の意見を把握する体制                           |                      | 有                                                                               |
| 第三者による評価の実施状況                           |                      | 無                                                                               |
| 情 報 開 示                                 | 入居契約書の雛形             | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                               |
|                                         | 重要事項説明書の雛形           | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                               |
|                                         | 管 理 規 程              | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                               |
|                                         | 事 業 収 支 計 画 書        | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                               |
|                                         | 財 務 諸 表 （ 要 旨 ）      | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                               |
|                                         | 財 務 諸 表 （ 原 本 ）      | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                               |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入                   |                      |                                                                                 |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段                   |                      |                                                                                 |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針<br>の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                      |                                                                                 |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                         |                      |                                                                                 |
| 備 考                                     |                      |                                                                                 |