

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム サンキュー・オール和泉				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒594-1151 大阪府和泉市唐国町1丁目15番46号 (電話番号: 0725-58-8960 FAX番号: 0725-58-8961)				
事業主体	株式会社Thank you all				
事業主体の所在地	大阪府岸和田市箕土路町1-14-8				
竣工年月日	令和	6年6月1日			
開設年月日	令和	6年12月1日			
入居者数／入居定員	50人／50人				
入居時点で必要な費用	100,000円(税込)				
前払金の返還金の算定方法	返還金なし				
前払金の保全先	全国有料老人ホーム協会				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。					
内訳	家賃	39,000円(税込)			
	食費	47,960円(税込) (30日分)			
	共益費・管理費等	共益費15,000円 生活相談費18,000円 電気代5,000円			
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付 5,000円(税込)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要支援 要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／2人(職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	13.0 m <sup>2</sup> ( 13.0 m <sup>2</sup> ～ 13.5 m <sup>2</sup> )		
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール			
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(1)・脱衣室(2)・浴室(3)・エレベーター(1)等			
	廊下幅	最大幅員	1.8 m : 最少幅員 1.5 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	有				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開			
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社) 全国有料老人ホーム協会				
施設までの利用交通手段	和泉中央駅より徒歩20分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13.0m <sup>2</sup>				
代替措置等の内容					
備考					