

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム サンキューオール和泉	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒594-1151 大阪府和泉市唐国町1丁目15番46号 (電話番号：0725-58-8960      FAX番号：0725-58-8961)	
事 業 主 体		株式会社Thank you all	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市箕土路町1-14-8	
竣 工 年 月 日		令和	6年6月1日
開 設 年 月 日		令和	6年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		50 人 / 50 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円(税込)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		返還金なし	
前 払 金 の 保 全 先		全国有料老人ホーム協会	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。			
内 訳	家 賃	39,000円 (税込)	
	食 費	47,960円 (税込)      (30日分)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費15,000円   生活相談費18,000円   電気代5,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合   1泊食事付   5,000円 (税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援   要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員      ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      13.0   m <sup>2</sup> (      13.0   m <sup>2</sup> ～      13.5   m <sup>2</sup> )	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂 (1) ・トイレ (1) ・脱衣室 (2) ・浴室 (3) ・エレベーター (1) 等	
	廊 下 幅	最大幅員      1.8   m      ：      最少幅員      1.5   m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(公社) 全国有料老人ホーム協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		和泉中央駅より徒歩20分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13.0㎡	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			