

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホーム彩虹	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒594-0004 大阪府和泉市王子町3-5-32 (電話番号：0725-92-7825 FAX番号：0725-92-7826)	
事 業 主 体		株式会社ヤマシン	
事 業 主 体 の 所 在 地		和歌山県和歌山市餌差町2丁目22番地	
竣 工 年 月 日	令和	1年7月1日	
開 設 年 月 日	令和	7年4月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		53 人 / 60 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		57,000円（当月家賃）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		契約終了日から退居当月の月末までの残日数で日割り計算とする。	
前 払 金 の 保 全 先		株式会社ヤマシン	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		137,190円～238,380	
内 訳	家 賃	57,000円～100,000	
	食 費	47,419円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費11,000円 管理費11,000円 生活支援サービス費11,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合1泊食事付で8,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援（ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他	無	
入 居 対 象 と な る 者		・要支援・要介護 ・入居時満60歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 3 人（職種：介護員、宿直）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 ㎡（ 11.2 ㎡～ 18.68 ㎡）	
	居 室 の 設 備	エアコン、トイレ、洗面化粧台、火災報知器、スプリンクラー、テレビ端子、ナースコール	
	共 用 施 設（ 数 ）	食堂（1）トイレ（2）機械浴（1）個浴（3）汚物処理室（2）エレベーター（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表（ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表（ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま での 利 用 交 通 手 段		JR信太山駅より徒歩15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡に満たない	
代 替 措 置 等 の 内 容		建物の大規模修繕の時期並びに入居状況を鑑みて不適合事項の改善に努める	
備 考			