

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

|                                     |                 |   |          |
|-------------------------------------|-----------------|---|----------|
| 施 設 名                               |                 | 介護付有料老人ホーム和   |          |
| 施 設 の 類 型                           |                 | 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）  |          |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                 | 利用権方式   |          |
| 施 設 所 在 地                           |                 | 〒592-0012<br>大阪府高石市西取石3-6-21<br>(電話番号：072-264-0753      FAX番号：072-264-1753      )   |          |
| 事 業 主 体                             |                 | 有限会社TKB   |          |
| 事 業 主 体 の 所 在 地                     |                 | 大阪府堺市南区若松台三丁28番8号   |          |
| 竣 工 年 月 日                           |                 | 平成  | 19年3月31日 |
| 開 設 年 月 日                           |                 | 平成  | 19年4月1日  |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                   |                 | 63 人 / 80 人   |          |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                 | 介護型 敷金 20万円<br>住宅型 敷金 20万円  |          |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                 |   |          |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                 |   |          |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                 | 162,230円（介護保険費用の一部自己負担別途）   |          |
| 内 訳                                 | 家 賃             | 65,000円   |          |
|                                     | 食 費             | 52,230円（30日換算）  |          |
|                                     | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | 45,000円   |          |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                 | 有：1泊2日 5,140円（食事代も含む）   |          |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 自ら実施  |          |
|                                     | 食 事 の 提 供       | 委託  |          |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施・委託   |          |
|                                     | 健康 管理 の 支 援（供与） | 自ら実施  |          |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施  |          |
|                                     | そ の 他           |   |          |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護保険法に定める要介護認定（要支援1・2、要介護1～5）を受けた方（40歳以上の特定疾病の方も含む）</li> <li>・ 常時医療を必要としない方</li> <li>・ 感染症に罹病していない方</li> <li>・ 自傷・他害の恐れのない方</li> <li>・ 不潔行為等を誘発し、衛生環境を著しく阻害する恐れのない方</li> </ul> 以上すべてに該当する方 |          |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                 | 3 人 / 2 人（職種：介護職）   |          |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多 20.4 m <sup>2</sup> （ 20.3 m <sup>2</sup> ～ 29.6 m <sup>2</sup> ）  |          |
|                                     | 居 室 の 設 備       | トイレ・シャワーユニット・ナースコール・ベッド・洗面台・カーテンレール・室内照明  |          |
|                                     | 共 用 施 設（数）      | 共用トイレ（14）大浴場（1）個室浴（7）機械浴（1）食堂（4）機能訓練室（4）エレベーター（2）   |          |
|                                     | 廊 下 幅           | 最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.4 m   |          |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                 | 有   |          |
| 第三者による評価の実施状況                       |                 | 有   |          |
| 情 報 開 示                             | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に公開  |          |
|                                     | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に公開  |          |
|                                     | 管 理 規 程         | 入居希望者に公開  |          |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書   | 入居希望者に公開  |          |
|                                     | 財 務 諸 表（要旨）     | 入居希望者に公開  |          |
|                                     | 財 務 諸 表（原本）     | 公開していない   |          |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                |                 | 無   |          |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段               |                 | JR阪和線「富木駅」より約800m（徒歩約10分）<br>南海本線「高石駅」より約1500m（徒歩約18分）  |          |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                 | 不適合事項なし   |          |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                 |   |          |
| 備 考                                 |                 |   |          |