

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	スーパー・コート高石羽衣				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒592-0004 高石市高師浜4-1-22 (電話番号: 072-261-9933 FAX番号: 072-261-9922)				
事業主体	株式会社スーパー・コート				
事業主体の所在地	大阪市西区西本町1丁目7番7号				
竣工年月日	平成 20年2月7日				
開設年月日	平成 20年11月1日				
入居者数／入居定員	73人／95人				
入居時点で必要な費用	なし				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	156,908円 (難病・がん末期: 105,003)				
内訳	家賃	76,000円 (難病・がん末期: 24,095)			
	食費	49,708円			
	共益費・管理費等	31,200円			
体験入居の費用	なし				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	概ね65歳以上の方、日常生活に於いて介護を必要とされる方。				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／1人(職種:)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.0 m ²)			
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン			
	共用施設(数)	食堂、浴室、特殊浴室、健康管理室、談話室、機能訓練室、洗濯室			
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開			
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	①高師浜線「高師浜」駅徒歩3分②南海本線「高石」駅 徒歩10分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし				
代替措置等の内容					
備考					