

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム グローバルケア高石	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒592-0005 大阪府高石市千代田2丁目11番19号 (電話番号: 072-267-6607 FAX番号: 072-267-6608)	
事業主体	株式会社 グローバルケア	
事業主体の所在地	大阪府大阪市中央区久太郎町2-5-31 関電不動産船場ビル	
竣工年月日	平成 30年10月31日	
開設年月日	平成 30年12月1日	
入居者数／入居定員	23人／28人	
入居時点で必要な費用	約224,520円 (敷金150,000円、家賃・管理費の前払い) 税込	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	124,770円 但し、保護受給者は106,370円	
内訳	家賃	50,000円 (非課税)
	食費	【普通食】 48,820円 (税込) 【特別食】 53,320円 (税込)
	共益費・管理費等	生活管理費14,300円(税込)・建物管理費10,000円(非課税) 電気代は別途(基本料金1,650円)(税込)
体験入居の費用	1泊8,000円(最長7日まで) ※食事代は別途必要です	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	①要支援・要介護認定を受けた方 ②共同生活を営める方 ③自傷・他害行為の無い方	
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	1人／1人(職種:)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 12.4 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・クローゼット・照明・テレビ回線・カーテン・ウォシュレット・スプリンクラー
	共用施設(数)	浴槽3・受付フロント1・洗濯室1・トイレ2・汚物処理室1・駐車/駐車場等4
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理制度	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「高石駅」西出口より徒歩10分(距離約500m)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13.75m ² も、内のりでは13m ² に満たない	
代替措置等の内容	改修時に居室面積の拡張について検討する	
備考	居室面積以外は全て高石市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規定及び構造設備」の基準を満たしており、生活への支障はない旨、全ての入居者に説明する	