

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム グローバルケア高石
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒592-0005 大阪府高石市千代田2丁目11番19号 (電話番号：072-267-6607 FAX番号： 072-267-6608)
事 業 主 体		株式会社 グローバルケア
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市中央区久太郎町2-5-31 関電不動産船場ビル
竣 工 年 月 日		平成 30年10月31日
開 設 年 月 日		平成 30年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		23 人 / 28 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		約224,520円（敷金150,000円、家賃・管理費の前払い）税込
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		124,770円 但し、保護受給者は106,370円
内 訳	家 賃	50,000円 （非課税）
	食 費	【普通食】 48,820円 （税込） 【特別食】 53,320円 （税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	生活管理費14,300円（税込）・建物管理費10,000円（非課税） 電気代は別途（基本料金1,650円）（税込）
体 験 入 居 の 費 用		1泊8,000円（最長7日まで） ※食事代は別途必要です
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		①要支援・要介護認定を受けた方 ②共同生活を営める方 ③自傷・他害行為の無い方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種： ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.4 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・クローゼット・照明・テレビ回線・カーテン・ウォシュレット・スプリングラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴槽3・受付フロント1・洗濯室1・トイレ2・汚物処理室1・駐車/駐車場等4
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「高石駅」西出口より徒歩10分(距離約500m)
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13.75㎡も、内のりでは13㎡に満たない
代 替 措 置 等 の 内 容		改修時に居室面積の拡張について検討する
備 考		居室面積以外は全て高石市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規定及び構造設備」の基準を満たしており、生活への支障はない旨、全ての入居者に説明する