

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		すみれ千代田縁	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒592-0005 大阪府高石市千代田6丁目8番15号 (電話番号：072-242-3238) FAX番号：(072-242-3239)	
事 業 主 体		株式会社ファンタジスタ	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市平野区瓜破西一丁目8番10-904号	
竣 工 年 月 日	令和	5年9月20日	
開 設 年 月 日	令和	6年6月3日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		36 人 / 41 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		①一般：当月日割り家賃+翌月家賃+16,600円（家財保険） ②生活保護：敷金+当月日割り家賃+16,600円（家財保険） ③生活保護（新規申請）：当月日割り家賃+16,600円（家財保険）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		113,500円	
内 訳	家 賃	42,000円 (39,000円)	
	食 費	46,500円 (30日計算)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費10,000円※共益費込み・水光熱費13,000円・リネン費2,000円 (7,000円) (7,500円)	
体 験 入 居 の 費 用		1泊食事付10,000円 1DAY (9時～18時) 食事付5,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² (11.5 m ² ～ 13.0 m ²)	
	居 室 の 設 備	個室水洗便所、洗面所	
	共 用 施 設 （ 数 ）		
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	公開していない	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「高石駅」より徒歩約15分、南海本線「北助松駅」より徒歩約10分。※施設裏に契約パーキング有	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①廊下幅最狭169.75cm→手すり片側20.125cmにて。(20.125×2=40.25cm) ②居室実有効面積11.50㎡→トイレ1.5㎡にて。	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			