

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホーム 丸福 tadaoka
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒595-0804 大阪府泉北郡忠岡町馬瀬1丁目16番1号 (電話番号：0725-20-5155 FAX番号：0725-90-5152)
事 業 主 体		株式会社 丸福
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉北郡忠岡町馬瀬1丁目16番1号
竣 工 年 月 日		平成 26年
開 設 年 月 日		平成 26年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		14 人 / 24 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		126,020円
内 訳	家 賃	45,000円（非課税）
	食 費	50,220円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	30,800円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付6,600円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護 入居時満65歳以上 他の入居者様と共同生活を支障なく送れる方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.1 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ 洗面台 エアコン テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ (2) 浴室 (2) エレベーター (1) 食堂 (1) 汚物処理室 (2) 談話室 屋外テラス
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 忠岡駅 徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		