

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月1 日現在

施 設 名		有料老人ホーム 玲緒	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒595-0802 大阪府泉北郡忠岡町高月南2-10-15 (電話番号：0725-22-0105      FAX番号： 0725-22-0105      )	
事 業 主 体		株式会社スマイリー A151	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉北郡忠岡町馬瀬2丁目11番24号	
竣 工 年 月 日	平成	33年08月31日	
開 設 年 月 日	平成	33年09月16日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		20 人 / 20 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		117000円（敷金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109000円	
内 訳	家 賃	39000円	
	食 費	30000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費35000円光熱水費5000円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊食事付き3000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護の方で入居時65歳以上の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m <sup>2</sup> （ 13.0 m <sup>2</sup> ～ 14.4 m <sup>2</sup> ）	
	居 室 の 設 備	19部屋トイレ・洗面あり	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ2か所・浴室2か所・食堂1か所エレベーター1か所・汚物2か所・談話室・洗濯室	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線忠岡駅徒歩26分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		一般居室相部屋面積一人当たり10.65㎡未満	
代 替 措 置 等 の 内 容		相部屋入居者の一人が感染症等に罹患した場合は自施設空室及び自社の他施設等に避難するなどの対応をする	
備 考			