

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|--|--|
| 施設名 | 弥生桜 武番館 | | | | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | | | | |
| 施設所在地 | 〒596-0801 大阪府岸和田市箕土路町1丁目19番27号 (電話番号: 072-448-6898 FAX番号: 072-448-6899) | | | | |
| 事業主体 | フジ・アメニティサービス株式会社 | | | | |
| 事業主体の所在地 | 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号 | | | | |
| 竣工年月日 | 平成 | 23年2月25日 | | | |
| 開設年月日 | 平成 | 23年5月1日 | | | |
| 入居者数／入居定員／登録室数 | 29人 | / | 31人／31室 | | |
| 入居時点での必要な費用 | 敷金: 100,000円(非課税)、家財保険料: 11,000円/2年(非課税) | | | | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | | | | |
| 前払金の保全先 | | | | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 122,252円 | | | | |
| 内訳 | 家賃 | 50,000円(非課税) | | | |
| | 食費 | 51,300円(税込) | | | |
| 内訳 | 共益費等 | 共益費: 13,095円(税込) 状況把握及び生活相談サービス費: 7,857円(税込) 電気代: 実費 | | | |
| | 体験入居の費用 | 空室がある場合、1泊11,000円(税込)、食事1,710円(税込) | | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし | | | |
| | 食事の提供 | 委託 | | | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし | | | |
| | 健康管理の支援(供与) | なし | | | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 委託 | | | |
| | その他の | | | | |
| 入居対象となる者 | 要介護 | | | | |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種) | 1人 | / | 0人(職種: 生活相談員) | | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 | 18.00 m ² (18.00 m ² ~ 18.00 m ²) | | |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン | | | |
| | 共用施設(数) | トイレ(2)、浴室個室(4)、機械浴(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(1) | | | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 | 1.6m : 最少幅員 1.6m | | |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | | | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | | | | |
| 情報開示 | 入居契約書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 重要事項説明書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 管理制度規程 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 財務諸表(要旨) | 入居希望者に公開 | | | |
| | 財務諸表(原本) | 入居希望者に公開 | | | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | (一財) サービス付き高齢者向け住宅協会 | | | | |
| 施設までの利用交通手段 | JR阪和線下松駅からバスで17分、降車後徒歩10分 | | | | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | なし | | | | |
| 代替措置等の内容 | | | | | |
| 備考 | | | | | |