

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		ボポロ・スタージュ岸和田
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒596-0024 大阪府岸和田市春木宮川町12番18号 (電話番号：072-436-0555      FAX番号：072-436-1919      )
事 業 主 体		株式会社 大起
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市春木若松町8番10号
竣 工 年 月 日	平成	25年12月27日
開 設 年 月 日	平成	27年12月1日（当初事業開始日平成26年2月4日）
入居者数／入居定員／登録室数		28/29 人    /    29 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		(当月、翌月分家賃・共益費・生活支援費)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		113,240円
内 訳	家 賃	39,000円
	食 費	48,930円（30日分）
	共 益 費 等	10,000円（共益費）15,310円（生活支援費）
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護、入居時満60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人    /    0 人（職種：介護職員      ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      18.15   m <sup>2</sup> （      m <sup>2</sup> ～      m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、個室（3）、エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員      1.68   m    :    最少幅員      1.68   m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	岸和田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	岸和田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	岸和田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 春木駅 徒歩約10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		