

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 施設名 | サービス付き高齢者向け住宅 丸福kishiwada | | | | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | | | | |
| 施設所住地 | 〒596-0047 大阪府岸和田市上野町東10番48号 (電話番号: 072-432-2323) FAX番号: 072-432-2326 | | | | |
| 事業主体 | 株式会社丸福 | | | | |
| 事業主体の所在地 | 大阪府泉北郡忠岡町馬瀬1丁目16番1号 | | | | |
| 竣工年月日 | 平成 29年4月 | | | | |
| 開設年月日 | 平成 29年4月17日 | | | | |
| 入居者数／入居員／登録室数 | 21人／31人／31室 | | | | |
| 入居時点で必要な費用 | 100,000円(敷金・家賃の2ヶ月分・非課税) | | | | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | | | | |
| 前払金の保全先 | | | | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 135,020円～140,020円 | | | | |
| 内訳 | 家賃 | 50,000円～55,000円(非課税) | | | |
| | 食費 | 50,220円(税込) | | | |
| | 共益費等 | 共益費 23,800円(非課税) 生活相談サービス費 11,000円 | | | |
| 体験入居の費用 | 空室がある場合 1泊食事付6,600円(税込) | | | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし | | | |
| | 食事の提供 | 委託 | | | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし | | | |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 | | | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 | | | |
| | その他の | | | | |
| 入居対象となる者 | 要支援、要介護 入居時満60歳以上の方 他の入居者様と共同生活を支障なく送れる方 | | | | |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種) | 1人／1人(職種:介護職員) | | | | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 25.5 m ²) | | | |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面、収納、エアコン、テレビ端子 | | | |
| | 共用施設(数) | トイレ(2)、浴室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、汚物処理室(1) | | | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.4 m | | | |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | | | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | | | | |
| 情報開示 | 入居契約書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 重要事項説明書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 管理制度規程 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 事業収支計画書 | 公開していない | | | |
| | 財務諸表(要旨) | 公開していない | | | |
| | 財務諸表(原本) | 公開していない | | | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | | | | |
| 施設までの利用交通手段 | 南海本線 和泉大宮駅 徒歩3分 | | | | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 無 | | | | |
| 代替措置等の内容 | | | | | |
| 備考 | | | | | |