

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 丸福kishiwada
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒596-0047 大阪府岸和田市上野町東10番48号 (電話番号：072-432-2323) FAX番号： 072-432-2326
事 業 主 体		株式会社丸福
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉北郡忠岡町馬瀬1丁目16番1号
竣 工 年 月 日		平成 29年4月
開 設 年 月 日		平成 29年4月17日
入居者数／入居定員／登録室数		21 人 ／ 31 人 ／ 31 室
入居時点で必要な費用		100, 000円（敷金・家賃の2ヶ月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		135,020円 ～ 140,020円
内 訳	家 賃	50,000円 ～ 55,000円（非課税）
	食 費	50,220円（税込）
	共 益 費 等	共益費 23,800円（非課税） 生活相談サービス費 11,000円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付6,600円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護 入居時満60歳以上の方 他の入居者様と共同生活を支障なく送れる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 25.5 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納、エアコン、テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）、浴室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.4 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 和泉大宮駅 徒歩3分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		