

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者住宅 コリオン下松	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒596-0823 大阪府岸和田市下松町1-17-3 (電話番号：072-437-3800 FAX番号：072-437-7777)	
事 業 主 体		株式会社コリオン	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市野田町1-14-7	
竣 工 年 月 日		平成	30年9月30日
開 設 年 月 日		平成	30年10月1日
入居者数／入居定員／登録室数		49 人 ／ 52 人 ／ 50 室	
入居時点で必要な費用		12畳	100,000円(敷金・非課税)+90,000円(翌月分家賃+管理費・非課税)+3,000円×当月残日数(当月分日割家賃+管理費・非課税)
		18畳	150,000円(敷金・非課税)+125,000円(翌月分家賃+管理費・非課税)+4,200円×当月残日数(当月分日割家賃+管理費・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		12畳	146,947円、18畳 181,947円
内訳	家 賃	12畳	57,000(非課税)、18畳80,000(非課税)
	食 費	朝食：497円 昼食：616円 夕食：724円	
	共益費等	12畳	管理費：33,000円(非課税、状況把握及び生活相談サービス費込み、電気・水道料金込み)
		18畳	管理費：45,000円(非課税、状況把握及び生活相談サービス費込み、電気・水道料金込み)
体験入居の費用		【要支援1～要介護2】7,000円 (1泊3食付き)	
		【要介護3～要介護5】9,000円 (1泊3食付き)	
		【入浴サービス (1回) 】 ・要支援1～要介護2 1,500円 ・要介護3・4・5 2,000円 ・特別浴 プラス500円 【掃除洗濯】 1,500円 【洗濯】 700円 【送迎(片道)】 1,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護認定者	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		2 人 ／ 1 人 (職種：介護職員初任者研修者)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多	18.15 ㎡ (18.15 ㎡～ 27.22 ㎡)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、ナースコール、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子	
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (2)、機械浴 (1)、個浴 (4)、エレベーター (2)、医務室 (1)、ラウンジスペース (2) 等	
	廊 下 幅	最大幅員	1.9 m ： 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財 務 諸 表 (要 旨)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財 務 諸 表 (原 本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 阪和線「下松駅」より80m (徒歩1分)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			