

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ハート
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒596-0816 岸和田市尾生町5丁目5番14号 (電話番号：072-448-5780 FAX番号： 072-448-5781)
事 業 主 体		株式会社 ハート介護
事 業 主 体 の 所 在 地		岸和田市上松町3丁目7番30号
竣 工 年 月 日		平成 30年8月27日
開 設 年 月 日		平成 30年9月1日
入居者数／入居定員／登録室数		19 人 / 20 人 / 20 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金・家賃2か月分）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		131,840円
内 訳	家 賃	50,000円
	食 費	48,000円（消費税別）
	共 益 費 等	共益費10,000円／状況把握・生活相談サービス費20,000円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊5,000円（食事代別途）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		介護保険での要介護認定1～5を受けておられる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知器・収納棚・ナースコール
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・多機能トイレ・機械浴・一般個浴・エレベーター
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線下松駅より南海バスで2分 桜台中学校前降車後 徒歩11分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		