

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

|                                     |                                                                               |                                                              |                      |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| 施設名                                 | サービス付き高齢者住宅 きぼうの輪三田の家                                                         |                                                              |                      |
| 居住の権利形態                             | 建物賃貸借方式                                                                       |                                                              |                      |
| 施設所在地                               | 〒598-0808<br>大阪府岸和田市三田町117-1<br>(電話番号：072-443-6118      FAX番号： 072-448-6661 ) |                                                              |                      |
| 事業主体                                | 株式会社 貴陽                                                                       |                                                              |                      |
| 事業主体の所在地                            | 大阪府岸和田市田治米町415-9                                                              |                                                              |                      |
| 竣工年月日                               | 令和                                                                            | 1年7月22日                                                      |                      |
| 開設年月日                               | 令和                                                                            | 1年8月1日                                                       |                      |
| 入居者数／入居定員／登録室数                      | 18人                                                                           | /                                                            | 18人 / 18室            |
| 入居時点で必要な費用                          | 50,000円（敷金・非課税）                                                               |                                                              |                      |
| 前払金の返還金の算定方法                        |                                                                               |                                                              |                      |
| 前払金の保全先                             |                                                                               |                                                              |                      |
| 月額料金・管理費・利用料等                       | 118,000円～160,500円<br>※介護保険費用については別途かかります。                                     |                                                              |                      |
| 内訳                                  | 家賃                                                                            | 40,000円～82,500円（課税）                                          |                      |
|                                     | 食費                                                                            | 48,000円（税込）                                                  |                      |
|                                     | 共益費等                                                                          | 共益費 : 20,000円（非課税）<br>状況把握及び生活相談サービス費 : 10,000円（税込）          |                      |
| 体験入居の費用                             | 空室がある場合 1日食事付5,000円                                                           |                                                              |                      |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護                                                                 | なし                                                           |                      |
|                                     | 食事の提供                                                                         | 自ら実施                                                         |                      |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与                                                               | なし                                                           |                      |
|                                     | 健康管理の支援（供与）                                                                   | 自ら実施                                                         |                      |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス                                                                 | 自ら実施                                                         |                      |
|                                     | その他                                                                           | 服薬預かり・随時提供サービス                                               |                      |
| 入居対象となる者                            | 自立・要支援・要介護<br>入居時満60歳以上。ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談。           |                                                              |                      |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   | 2人                                                                            | /                                                            | 1人（職種：介護職員）          |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積（最小～最大面積）                                                                | 最多                                                           | 18.1㎡（ 18.1㎡～ 37.3㎡） |
|                                     | 居室の設備                                                                         | トイレ・洗面台・エアコン・押入れ                                             |                      |
|                                     | 共用施設（数）                                                                       | トイレ(2)・浴室(1)・介護浴室(1)・食堂(1)・調理設備(2)・エレベーター(1)・汚物処理室(2)・洗濯室(1) |                      |
|                                     | 廊下幅                                                                           | 最大幅員                                                         | 2.7m : 最少幅員 1.6m     |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 無                                                                             |                                                              |                      |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無                                                                             |                                                              |                      |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形                                                                      | 入居希望者に交付                                                     |                      |
|                                     | 重要事項説明書の雛形                                                                    | 入居希望者に交付                                                     |                      |
|                                     | 管理規程                                                                          | 入居希望者に交付                                                     |                      |
|                                     | 事業収支計画書                                                                       | 入居希望者に公開                                                     |                      |
|                                     | 財務諸表（要旨）                                                                      | 公開していない                                                      |                      |
|                                     | 財務諸表（原本）                                                                      | 公開していない                                                      |                      |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                | 無                                                                             |                                                              |                      |
| 施設までの利用交通手段                         | 阪和線「久米田駅」より約3.3Km（車約15分）                                                      |                                                              |                      |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                                                                               |                                                              |                      |
| 代替措置等の内容                            |                                                                               |                                                              |                      |
| 備考                                  |                                                                               |                                                              |                      |