

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	南海ライフリレーション岸和田吉井				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒596-0002 大阪府岸和田市吉井町三丁目2番23号 (電話番号: 072-479-3737 FAX番号: 072-479-3738)				
事業主体	南海ライフリレーション株式会社				
事業主体の所在地	大阪市中央区難波五丁目1番60号				
竣工年月日	令和 元年8月15日				
開設年月日	令和 2年6月1日				
入居者数／入居定員／登録室数	24人／30人				
入居時点で必要な費用	翌月分までの家賃、介護サービス費等				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プラン1: 155,230円 プラン2: 267,060円				
内訳	家賃	プラン1: 50,000円	プラン2: 62,000円		
	食費	プラン1: 68,310円	プラン2: 136,620円		
	共益費等	プラン1: 36,920円	プラン2: 68,440円		
体験入居の費用					
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	なし			
	その他の				
入居対象となる者					
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 26.4 m ² (18.2 m ² ～ 26.4 m ²)			
	居室の設備	トイレ、洗面、収納			
	共用施設(数)	トイレ(2)、浴室(4)、食堂(1) エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	有				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開			
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	南海電気鉄道 忠岡駅下車 徒歩5分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					