

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		南海ライフリレーション岸和田吉井	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒596-0002 大阪府岸和田市吉井町三丁目2番23号 (電話番号：072-479-3737      FAX番号：072-479-3738      )	
事 業 主 体		南海ライフリレーション株式会社	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府中央区難波五丁目1番60号	
竣 工 年 月 日		令和	元年8月15日
開 設 年 月 日		令和	2年6月1日
入居者数／入居定員／登録室数		24 人      /      30 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		翌月分までの家賃、介護サービス費等	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン1：155,230円      プラン2：267,060円	
内 訳	家 賃	プラン1：50,000円      プラン2：62,000円	
	食 費	プラン1：68,310円      プラン2：136,620円	
	共 益 費 等	プラン1：36,920円      プラン2：68,440円	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人      /      1 人（職種：介護職員      ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      26.4    m <sup>2</sup> （      18.2    m <sup>2</sup> ～      26.4    m <sup>2</sup> ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）、浴室（4）、食堂（1）エレベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員      2.1    m      ：      最少幅員      2.1    m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海電気鉄道    忠岡駅下車    徒歩5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			