

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|--|--|
| 施設名 | ゆんたく | | | | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | | | | |
| 施設所在地 | 〒596-0805 大阪府岸和田市田治米町817番3 (電話番号: 072-487-3919 FAX番号: 072-496-4220) | | | | |
| 事業主体 | 合同会社マウスフィールド | | | | |
| 事業主体の所在地 | 大阪府堺市東区北野田541番地29 | | | | |
| 竣工年月日 | 令和 4年8月15日 | | | | |
| 開設年月日 | 令和 4年9月1日 | | | | |
| 入居者数／入居定員／登録室数 | 10人／16人／16室 | | | | |
| 入居時点で必要な費用 | 90,000円(敷金・家賃の2ヶ月分・非課税) | | | | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | | | | |
| 前払金の保全先 | | | | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 90,000円(夏期7~9月、冬期12~2月は92,000円) | | | | |
| 内訳 | 家賃 | 45,000円 | | | |
| | 食費 | 別途 | | | |
| | 共益費等 | 共益費(水道光熱費込) 18,000円(夏期7~9月、冬期12~2月は20,000円) 状況把握及び生活相談サービス 12,000円、健康管理サービス 3,000円 生活サポート費(調理補助サービス) 12,000円 | | | |
| 体験入居の費用 | 1泊2日(3食) 7,500円(税抜) 1泊から6泊までの間で希望日数可能 | | | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 | | | |
| | 食事の提供 | なし | | | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 | | | |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 | | | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 | | | |
| | その他 | | | | |
| 入居対象となる者 | 介護保険法に定める要介護認定において要支援・要介護に該当する方(60歳以上の自立者入居可) 常時医療機関で治療をする必要のない方 結核や痴癡など伝染する疾患のない方 自傷や他害の恐れのない方 以上すべてに該当する方 | | | | |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種) | 2人／1人(職種:介護職員) | | | | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 18.01 m ² (18.01 m ² ～ 18.02 m ²) | | | |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面、収納、エアコン、火災感知器、スマートリンク、テレビ端子、照明、緊急コール | | | |
| | 共用施設(数) | トイレ(1) 浴室(2) 食堂(1) 調理設備(1階2, 2階2) エレベーター(1) 汚物処理室(1) 談話室(1) 等 | | | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m | | | |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | | | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | | | | |
| 情報開示 | 入居契約書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 重要事項説明書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 管理制度 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 事業収支計画書 | 公開していない | | | |
| | 財務諸表(要旨) | 公開していない | | | |
| | 財務諸表(原本) | 公開していない | | | |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入 | (一財) サービス付き高齢者向け住宅協会 | | | | |
| 施設までの利用交通手段 | 電車 JR阪和線久米田駅下車 徒歩24分 | | | | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | | | | |
| 代替措置等の内容 | | | | | |
| 備考 | | | | | |