

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		サニーオーク・和
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒596-0004 大阪府岸和田市荒木町1丁目18番2号 TEL 072-445-0033 FAX番号：0724-45-0044
事 業 主 体		株式会社サニーオーク
事 業 主 体 の 所 在 地		奈良県橿原市木原町26-1 サニーオーク2階100号室
竣 工 年 月 日		令和 6年10月17日
開 設 年 月 日		令和 6年11月1日
入居者数／入居定員／登録室数		6 人 ／ 16 人 ／ 16 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 90,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,500
内 訳	家 賃	43,000
	食 費	49,500
	共 益 費 等	39,000
	生活支援サービス費	2,000
体 験 入 居 の 費 用		5000～3500/日
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		全員
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種： ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 ㎡（ 18.2 ㎡～ 18.0 ㎡）
	居 室 の 設 備	ミニキッチン、トイレ、収納庫
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(1)、大浴場(1)、個浴(1)、食堂(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		