

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 弥生桜壱番館				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	<p>〒595-0037 大阪府泉大津市虫取町2丁目9番12号 (電話番号: 0725-92-5380 FAX番号: 0725-92-5381)</p>				
事業主体	株式会社 ハッピーケアセンター				
事業主体の所在地	大阪府岸和田市箕土路町2丁目13番30号				
竣工年月日	平成 24年2月1日				
開設年月日	平成 24年3月1日				
入居者数／入居定員／登録室数	26人／26人／26室				
入居時点で必要な費用	なし				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	127,490円				
内訳	家賃	50,000円(非課税)			
	食費	51,300円(税込)			
	共益費等	管理費: 26,190円(税込) 洗濯機使用料: 100円/回(税込) 空室がある場合 1日: 4,000円(税抜) 食事別			
体験入居の費用					
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要支援、要介護、入居時満60歳以上				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 20.1 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・コール・障子・火災感知器・スプリンクラー・エアコン・テレビ端子			
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、浴槽(3)、エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に交付			
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない			
	財務諸表(要旨)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない			
	財務諸表(原本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	南海本線泉大津駅より徒歩17分(約1420m)				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					