

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		はっぴーらいふ泉大津
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒595-0006 大阪府泉大津市東助松町2丁目9番28号 (電話番号：0725-33-8808 FAX番号：0725-33-8810)
事 業 主 体		株式会社日本介護医療センター
事 業 主 体 の 所 在 地		〒545-0021 大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号 (電話番号：06-6629-0123 FAX番号：06-6629-0203)
竣 工 年 月 日	平成	24年8月31日
開 設 年 月 日	平成	24年9月10日
入居者数／入居定員／登録室数		28 人 ／ 30 人 ／ 30 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	敷金	100,000円
	火災保険料（1年分：満期後要更新）	5,500円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		家賃の6ヶ月分を超えない敷金以外の前払金は受領いたしません。
前 払 金 の 保 全 先		保全措置を講じる必要が無い為、未設定。
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		124,000円～144,000円
内 訳	家 賃	50,000円（年金受給者） 30,000円（サービス付き高齢者向け住宅家賃減額補助制度にて満額補助を受けた場合）
	食 費	52,000円（税込）
	共 益 費 等	15,000円（共益費） ・ 27,000円（生活支援サービス費）
体 験 入 居 の 費 用		体験入居は実施しておりません
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族／特別な理由により同居される必要があると知事等が認める者）（「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.30 m ² （ 18.30 m ² ～ 18.50 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、ミニキッチン、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、収納庫
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（2）、浴室（2）、エレベーター（1）、洗濯室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.80 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 北助松駅から 徒歩約4分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合している
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		