

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		しののめ
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒595-0026 大阪府泉大津市東雲町 4 番26号 (電話番号：0725-22-5202 FAX番号：0725-22-3377)
事 業 主 体		田々美収繊維株式会社
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉大津市東雲町 4 番26号
竣 工 年 月 日		平成 28年9月1日
開 設 年 月 日		平成 28年9月1日
入居者数／入居定員／登録室数		29 人 ／ 32 人 ／ 30 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金150,000円（家賃3か月分）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		142,000円
内 訳	家 賃	50,000円
	食 費	54,000円
	共 益 費 等	共益費28,000円、健康管理サービス費15,000円、リネン費2,500円
体 験 入 居 の 費 用		空き室がある場合可能 1泊食事付き7,500円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護認定を受けられた入居時満60歳以上の方。療養管理については要相談。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 26.4 m ² （ 18.1 m ² ～ 26.4 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・台所・収納・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・給湯器
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）・トイレ（2）・機械浴（1）・共用浴室（2）・エレベーター（1）・汚物処理室（1）・談話スペース・相談室
	廊 下 幅	最大幅員 m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「泉大津」駅より徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		