

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	社会医療法人慈薰会河崎病院サービス付き高齢者向け住宅木積の郷				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒597-0104 大阪府貝塚市木積4025番地の1 (電話番号: 072-421-2234 FAX番号: 072-421-2235)				
事業主体	社会医療法人慈薰会				
事業主体の所在地	大阪府貝塚市水間244番地				
竣工年月日	平成 24年4月30日				
開設年月日	平成 24年5月1日				
入居者数／入居定員／登録室数	30人／37人／37室				
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	114,400円				
内訳	家賃	45,000円			
	食費	45,000円			
	共益費等	24,400円(内、管理費20,000円+4,400円)			
体験入居の費用	1泊2食付き7,150円 又は15泊16日107,250円				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託			
	食事の提供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	自立・要支援・要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人(職種:介護士)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.2 m ² (m ² ～ m ²)			
	居室の設備	加齢対応構造・収納・洗面、冷暖房設備、緊急通報設備、安否確認設備、トイレ			
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個室(2)、大浴場(1)、エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 2.4m : 最少幅員 1.7m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	水間鉄道「水間観音駅」より徒歩10分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし				
代替措置等の内容					
備考					