

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		サービス付高齢者住宅 楽	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒597-0015 大阪府貝塚市堀1丁目16-6 (電話番号：072-438-0261 FAX番号：072-439-1587)	
事 業 主 体		医療法人 積善会	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府貝塚市堀1丁目16-6	
竣 工 年 月 日		平成	27年3月9日
開 設 年 月 日		平成	27年4月20日
入居者数／入居定員／登録室数		8 人 ／	8 人 ／ 8 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円(敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,500円(税抜)	
内 訳	家 賃	42,000円(非課税)	
	食 費	43,500円(税抜)	
	共 益 費 等	共益費：15,000円(非課税) 生活支援サービス費：12,000円(税込)	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、要相談	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1 人 ／	1 人(職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	19.5 ㎡ (19.2 ㎡～ 19.5 ㎡)
	居 室 の 設 備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設 (数)	※ダイサービス・ダイクノ併用利用にて大浴場等利用可能 食堂、トイレ、機械浴、個室、大浴場、チェアー浴、エレベーター、機能訓練室、談話室等	
	廊 下 幅	最大幅員	1.9 m ： 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない	
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 貝塚駅 徒歩10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			