

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	サービス付高齢者住宅 楽				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所 在 地	〒597-0015 大阪府貝塚市堀1丁目16-6 (電話番号: 072-438-0261 FAX番号: 072-439-1587)				
事業主体	医療法人 積善会				
事業主体の所在地	大阪府貝塚市堀1丁目16-6				
竣工年月日	平成	27年3月9日			
開設年月日	平成	27年4月20日			
入居者数／入居定員／登録室数	8人	／	8人／8室		
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	112,500円(税抜)				
内訳	家賃	42,000円(非課税)			
	食費	43,500円(税抜)			
	共益費等	共益費: 15,000円(非課税) 生活支援サービス費: 12,000円(税込)			
体験入居の費用	空室がある場合、要相談				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要支援、要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人	／	1人(職種: 介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	19.5 m ² (19.2 m ² ~ 19.5 m ²)		
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子			
	共用施設(数)	※アイサーヒス・テイクノ併用利用にて大浴場等利用可能 食堂、トイレ、機械浴、個室、大浴場、シェアーバス、エレベーター、機能訓練室、談話室等			
	廊下幅	最大幅員	1.9 m : 最少幅員 1.9 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨)	公開していない			
	財務諸表(原本)	公開していない			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	南海本線 貝塚駅 徒歩10分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					