

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		笑和の杜かいつか	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒597-0071 大阪府貝塚市加神2丁目10-20 (電話番号：072-477-7023 FAX番号：072-477-4231)	
事 業 主 体		株式会社 JCO	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府貝塚市市中1丁目7-45-405	
竣 工 年 月 日		平成	30年4月22日
開 設 年 月 日		平成	30年5月15日
入居者数／入居定員／登録室数		28 人	28 人 / 26 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		70,000円(敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		94600円	
内 訳	家 賃	35,000円(非課税)	
	食 費	39,600円(税込)	
	共 益 費 等	共益費 15,000円(非課税)/	
体 験 入 居 の 費 用		生活相談サービス費 5,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1 人	1 人(職種：介護職員/看護師)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最小 18.0 m ² (18.0 最大 27.0 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納庫・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・ナースコール・テレビ端子	
	共 用 施 設 (数)	食堂・トイレ(2)・機械浴(1)・個浴(2)・チェア浴(1)/・エレベーター(1)・談話室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m	： 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財 務 諸 表 (要 旨)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財 務 諸 表 (原 本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 貝塚駅 徒歩13分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			