

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		二色の浜あんしん住宅
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒597-0062 大阪府貝塚市澤1028番地13 (電話番号：072-431-2311 FAX番号： 072-431-2319)
事 業 主 体		有限会社ヒューマン・ケア・ステーション
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府貝塚市澤1028番地13
竣 工 年 月 日		令和 元年8月31日
開 設 年 月 日		令和 元年9月1日
入居者数／入居定員／登録室数		15 人 / 20 人 / 19 室
入居時点で必要な費用		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		・一般個室：112,350円 内訳(家賃42,000円、共益費24,000円、食費46,350円) ・一般夫婦部屋:191,700円（おふたり） 内訳(家賃60,000円、共益費39,000円、食費46,350円×2人分)
内 訳	家 賃	一般個室： 42,000円 / 一般夫婦部屋 60,000円（おふたり）
	食 費	46,350円（おひとり）
	共 益 費 等	一般個室： 24,000円 / 一般夫婦部屋 39,000円（おふたり）
体験入居の費用		体験は空室がある場合のみ、1泊部屋代3,000円(税込)(食費別) 朝食1食300円、昼食1食500円、夕食1食700円(3食共、税込) 体験入居においては、介護サービス費は無料とします。(2泊迄)
介護等の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入居対象となる者		・ 要支援者および要介護者 ・ 日中において看護師常駐である。鼻腔経管栄養管理に限り対応不可であるが、 その他の療養管理については要相談の上 ・ 喫煙、飲酒を行わない方、集団生活が可能な方、 ・ 他者に重篤な感染症を伝染する恐れが無い方（法定伝染病に罹患されていない方）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 34.4 m ² ）
	居室の設備	トイレ、電動ベッド、洗面化粧台、収納棚、クローゼット、エアコン 火災感知器、テレビ端子、スプリンクラー ※ 一般夫婦部屋（1室限定）にのみ、浴室（浴槽&シャワー付き）、 キッチン（IHコンロ1台）付き
	共用施設（数）	多目的ルーム(1)、食堂兼談話室(3)、エレベータ(1) 浴室(1)、トイレ3カ所(9室)、看護室(1)、談話室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.5 m : 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま での 利 用 交 通 手 段		南海本線「二色浜駅」より約1,300m（徒歩約16分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		片廊下1.5m
代 替 措 置 等 の 内 容		代替措置として、通行優先順位を決めて対応している。
備 考		