

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		二色の浜あんしん住宅
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地	〒597-0062 大阪府貝塚市澤1028番地13 (電話番号: 072-431-2311 FAX番号: 072-431-2319 )	
事業主体	有限会社ヒューマン・ケア・ステーション	
事業主体の所在地	大阪府貝塚市澤1028番地13	
竣工年月日	令和元年8月31日	
開設年月日	令和元年9月1日	
入居者数／入居定員／登録室数	15人／20人／19室	
入居時点での必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	・一般個室: 112,350円 内訳(家賃42,000円、共益費24,000円、食費46,350円) ・一般夫婦部屋: 191,700円(おふたり) 内訳(家賃60,000円、共益費39,000円、食費46,350円×2人分)	
内訳	家賃	一般個室: 42,000円 / 一般夫婦部屋 60,000円(おふたり)
	食費	46,350円(おひとり)
	共益費等	一般個室: 24,000円 / 一般夫婦部屋 39,000円(おふたり)
体験入居の費用		体験は空室がある場合のみ、1泊部屋代3,000円(税込)(食費別) 朝食1食300円、昼食1食500円、夕食1食700円(3食共、税込) 体験入居においては、介護サービス費は無料とします。(2泊迄)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者		・要支援者および要介護者 ・日中において看護師常駐である。鼻腔経管栄養管理に限り対応不可であるが、 その他の療養管理については要相談の上 ・喫煙、飲酒を行わない方・集団生活が可能の方、 ・他者に重篤な感染症を伝染する恐れがない方(法定伝染病に罹患されていない方)
夜間の職員体制/最少時入数(職種)		1人／0人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 34.4 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、電動ベッド、洗面化粧台、収納棚、クローゼット、エアコン 火災感知器、テレビ端子、スプリンクラー ※ 一般夫婦部屋(1室限定)にのみ、浴室(浴槽&シャワー付き)、 キッチン(IHコンロ1台)付き
	共用施設(数)	多目的ルーム(1)、食堂兼談話室(3)、エレベータ(1) 浴室(1)、トイレ3ヵ所(9室)、看護室(1)、談話室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.5 m : 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理制度	公開していない
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「二色浜駅」より約1,300m(徒歩約16分)
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		片廊下1.5m
代替措置等の内容		代替措置として、通行優先順位を決めて対応している。
備考		