

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		ネクストライフ 貝塚	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒597-0021 大阪府貝塚市小瀬514番地1 (電話番号: 050-8882-9489 FAX番号: 050-3730-9491 )	
事業主体		フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の所在地		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日		令和 5年7月14日	
開設年月日		令和 5年8月1日	
入居者数／入居定員／登録室数		28人／32人／30室	
入居時点で必要な費用		敷金: 100,000円(非課税)、家財保険料: 11,000円/2年(非課税)	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		118,000円	
内訳	家賃	45,000円(非課税)	
	食費	48,000円(税込)	
	共益費等	共益費: 15,000円(税込) 状況・把握生活相談サービス費: 10,000円(税込) 電気代: 実費	
体験入居の費用		空室がある場合、1泊10,000円(税込)、食事1,500円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他の		
入居対象となる者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1人／0人(職種: 生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 24.0 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共用施設(数)	トイレ(4)、浴室個室(3)、機械浴(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開	
	管理制度規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開	
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段		南海本線 蛸地蔵駅から徒歩で9分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備考			