

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		グランデージ和泉
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒594-0031 大阪府和泉市伏屋町五丁目1番25号 (電話番号：0725-57-8208      FAX番号：0725-57-8207 )
事 業 主 体		医療法人佑絢会
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府堺市南区赤坂台二丁目5番2号ファミール赤坂台104号
竣 工 年 月 日		平成      25年6月1日
開 設 年 月 日		平成      25年6月1日
入居者数／入居定員／登録室数		47 人    ／      51 人    ／      48 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		208,000円（敷金・家賃の4.95ヶ月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,560円
内 訳	家 賃	42,000円（非課税）
	食 費	49,800円（税込）
	共 益 費 等	41,760円（税込 管理費）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ1泊を限度として、食事代＋有償サービス費
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人    ／      1 人（職種：介護職員      ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      18.3 m <sup>2</sup> （      18.3 m <sup>2</sup> ～      24.4 m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	トイレ ミニキッチン 換気扇 収納庫 エアコン 緊急コールボタン 火災探知機 ス ブリンクター 洗面台 テレビ 端子 カーテン・レース
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂 (1) トイレ (7) 機械浴 (1) 大浴場 (1) 個室浴 (4) エレベーター (1) デイルーム (2) カフェテリア (1)
	廊 下 幅	最大幅員      1.9 m    ：    最少幅員      1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		泉北高速鉄道「光明池駅」より徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		