

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		郷荘の杜
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒594-0052 大阪府和泉市阪本町425番地の1 (電話番号：0725-40-4720      FAX番号：0725-40-4720)
事 業 主 体		カレイドスコープ株式会社
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府和泉市阪本町426番地の3
竣 工 年 月 日		平成      26年3月25日
開 設 年 月 日		平成      26年3月26日
入居者数／入居定員／登録室数		16 人    /      29 人    /      29 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		146,000円
内 訳	家 賃	40,000円
	食 費	48,000円
	共 益 費 等	管理費58,000円
体 験 入 居 の 費 用		1泊食事付5,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護認定を受けている高齢者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人    /      人（職種：介護士      ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      18.1   m <sup>2</sup> （      20.1   m <sup>2</sup> ～      21.74   m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納棚・エアコン・スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室2ヶ所・共用トイレ1ヶ所・食堂1ヶ所・機能訓練室1ヶ所・エレベーター1ヶ所
	廊 下 幅	最大幅員      2.1   m    ：    最少幅員      m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に交付
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「和泉府中駅」からバス15分    バス停「阪本」降車後    徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		