

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		医療法人守田会サービス付き高齢者向け住宅アネモネ
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0031 和泉市伏屋町三丁目22番30号 (電話番号: 0725-55-1181 FAX番号: 0725-56-8801 )
事業主体	医療法人守田会	
事業主体の所在地	大阪市住吉区遠里小野1丁目2番21号	
竣工年月日	昭和 54年3月7日	
開設年月日	平成 28年4月1日	
入居者数／入居定員／登録室数	107人／人／124室	
入居時点で必要な費用	家賃の6ヵ月分を敷金として(300000~900000)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	99000~	
内訳	家賃	50000~150000
	食費	0~51300(課税)希望者のみ
	共益費等	5000(電気・水道代)44000(管理費として)自立タイプは戸別メーター
体験入居の費用	空室がある場合(1泊食事つき9500円)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護 満60歳以上または同居する者が60歳以上の配偶者及び60歳以上の親族	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	3人／3人(職種:介護職員、管理人)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 21.0 m <sup>2</sup> ( 19.77 m <sup>2</sup> ~ 63.84 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ 洗面 収納 火災感知器 スプリンクラー
	共用施設(数)	談話室(8)トイレ(5)浴室(8)機械浴(1)トレーニングルーム(1)交流施設(カラオケ・ビリヤード・卓球・ゴルフ)(1)
	廊下幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 2.05 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海泉北線光明池駅からバスで乗車5分、伏屋東停留所で降車後徒歩5分、駅より徒歩14分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		