

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		さくら・桜
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒594-0023 大阪府和泉市伯太町四丁目13番21号 (電話番号：0725-47-1570 FAX番号：0725-47-1573)
事 業 主 体		株式会社Stepさくら
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府南河内郡河南町さくら坂一丁目11番9号
竣 工 年 月 日		平成 27年11月30日
開 設 年 月 日		平成 28年 1月 1日
入居者数／入居定員／登録室数		34 人 / 38 人 / 38 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		128,080 円
内 訳	家 賃	40,000 円
	食 費	38,880 円
	共 益 費 等	49,200円(共益費16,200円 管理費33,000円)
体 験 入 居 の 費 用		空室があれば1泊食事付き11,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立 要支援 要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.20 m ² （ 18.08 m ² ～ 20.57 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ 洗面 収納 エアコン 火災感知器 スプリンクラー テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(3) トイレ(4) 個室浴槽(3) ※うち機械浴座浴(1)・機械浴寝台浴(1) エレベーター(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.95 m : 最少幅員 1.40 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線 信太山駅から東へ徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		運営は株式会社さくらに委託