

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名	サービス付き高齢者向け住宅 コープアイメゾン和泉一条院	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒594-0054 和泉市一条院町131 (電話番号：0725-51-7001 FAX番号：0725-41-1211)	
事 業 主 体	大阪いずみ市民生活協同組合	
事 業 主 体 の 所 在 地	堺市堺区南花田口町二丁目2番15号	
竣 工 年 月 日	平成	28年3月1日
開 設 年 月 日	平成	28年3月1日
入居者数／入居定員／登録室数	29 人	42 人 38 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	180,000円～360,000円(敷金・家賃の3ヵ月分)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	①入居前解約の場合 敷金は全額を返還します。 ②入居後解約の場合 入居後3ヵ月以内は、敷金は全額を返還します。 入居後3ヵ月経過以降は、敷金から経年劣化を除き、入居者の責めに帰すべき居室の損耗の現状回復費用を差し引いた残額を返還します。 *返還金は無利息	
前 払 金 の 保 全 先	—	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	172,580円～192,580円、 火災保険 1,200円 (年間)	
内 訳	家 賃	60,000円～120,000円 (非課税)
	食 費	50,580円 (税込) (30日間、3食を喫食の場合) 一日1,836円：朝食367円(税込)、昼食464円 (税込)、夕食389円 (税込) ・厨房管理費は、1日当たり570円 (税抜) 616円 (税込) となります。
	共 益 費 等	共益費：19,000円 (非課税)、状況把握及び生活相談サービス費：38,500円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用	空室がある場合、体験入居が可能です。 1泊1,400円 (税込) 及び食費(摂食分)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	①60歳以上の方 (自立、要支援、要介護) ②法定伝染病疾患及び精神病疾患を伴わずかつ、問題行動がなく共同生活に適応できる方 ③入居利用料の支払い能力のある方 ④ホームの規範を遵守できる方	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)	1 人	1 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 19.7 m ² (19.7 m ² ～ 39.7 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、緊急通報装置、人感センサー、収納、エアコン、テレビ回線、照明器具、 (A・Bタイプのみキッチン、浴室、脱衣室、洗濯パン)
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (5)、個室浴 (3)、エレベーター (1)、談話室 (1)、洗濯室 (1)、地域交流スペース (1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨)	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (原 本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	JR阪和線「和泉府中駅」より、バス約7分「芦部」バス停より約640m(徒歩約8分)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針適用外	
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		