

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名	弥生桜 やすらぎ館	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒594-0006 大阪府和泉市尾井町1丁目8番34号 (電話番号: 0725-45-6510 FAX番号: 0725-45-6511)	
事 業 主 体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事 業 主 体 の 所 在 地	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣 工 年 月 日	令和	元年9月3日
開 設 年 月 日	令和	元年9月10日
入居者数／入居定員／登録室数	30 人	／ 32 人 ／ 30 室
入居時点での必要な費用	敷金: 100,000円 (非課税)、家財保険料: 11,000円/2年 (非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前 払 金 の 保 全 先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,750円	
内 訳	家 賃	47,000円(非課税)
	食 費	51,300円(税込)
	共 益 費 等	共益費: 13,200円(税込) 状況把握及び生活相談サービス費: 8,250円(税込) 電気代: 実費
体 験 入 居 の 費 用	空室がある場合、1泊11,000円(税込)、食事1,710円(税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人	／ 0 人 (職種: 生活相談員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.00 m ² (18.00 m ² ~ 24.00 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共 用 施 設 (数)	トイレ(4)、浴室個室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)、機械浴(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 务 諸 表 (要 旨)	入居希望者に公開
	財 务 諸 表 (原 本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	JR阪和線 北信太駅から徒歩で3分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		