

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 和泉くすのきの郷		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒594-0042 大阪府和泉市箕形町4丁目5番62号 (電話番号: 0725-54-1800 FAX番号: 0725-54-1880)		
事業主体	株式会社ヒューマニティー		
事業主体の所在地	大阪府枚方市東香里新町4番3-201号		
竣工年月日	令和	3年9月30日	
開設年月日	令和	3年10月1日	
入居者数/入居定員/登録室数	20人 /	23人 /	室
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用			¥132,100
※介護保険費用については別途かかります。			
内訳	家賃	¥55,000	
	食費	¥47,100	
	共益費等	¥30,000	
体験入居の費用	1泊2日3食付き ¥6,000円+消費税 ※3日程度		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者)(「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ m ²)	
	居室の設備	洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・火災報知機 スプリンクラー エアコン・NTT回線	
	共用施設(数)	食堂(1) 浴室・機械浴(3) エレベーター(1) 洗濯室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開	
財務諸表(原本)	入居希望者に公開		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入			
施設までの利用交通手段	泉北高速鉄道 和泉中央駅からバスで10分降車後徒歩1分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容	なし		
備考			