

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 和泉くすのきの郷	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒594-0042 大阪府和泉市箕形町4丁目5番62号 (電話番号：0725-54-1800 FAX番号：0725-54-1880)	
事 業 主 体		株式会社ヒューマニティー	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府枚方市東香里新町4番3-201号	
竣 工 年 月 日		令和	3年9月30日
開 設 年 月 日		令和	3年10月1日
入居者数／入居定員／登録室数		20 人 ／	23 人 ／ 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥132,100	
内 訳	家 賃	¥55,000	
	食 費	¥47,100	
	共 益 費 等	¥30,000	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日3食付き ¥6,000円＋消費税 ※3日程度	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）（「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／	0 人（職種： ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.0 ㎡（ 18.0 ㎡～ ㎡）
	居 室 の 設 備	洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・火災報知機 スプリンクラー エアコン・NTT回線	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）浴室・機械浴（3）エレベーター（1）洗濯室（1）	
	廊 下 幅	最大幅員	1.6 m ： 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入			
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		泉北高速鉄道 和泉中央駅からバスで10分降車後徒歩1分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		なし	
備 考			