

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		こもればい浜寺昭和町
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		592-0003 高石市東羽衣1-3-5 (電話番号：072-261-8865 FAX番号：072-261-8866)
事 業 主 体		株式会社プレミアムケア
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉大津市豊中町1丁目4番5号 ヴィラ・あなしの森101号室
竣 工 年 月 日		令和 3年12月24日
開 設 年 月 日		令和 4年3月1日
入居者数／入居定員／登録室数		46 人 / 49 人 / 49 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		318,240円(敷金140,000円+火災保険料12,400円+月額費用の日割り分)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		165,840円
内 訳	家 賃	70,000円
	食 費	51,840円
	共 益 費 等	共益費 22,000円、状況把握・生活相談サービス費 22,000円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、食事つき1日8,000円。入浴1回1,000円。2泊3日限度。
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.37 m ² （ 18.01 m ² ～ 20.37 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・給湯・冷暖房・緊急通報・照明・鍵・Wi-Fi・BS
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（1）・共用浴槽（1）・機械浴（3）・食堂（1）・エレベーター（1）・汚物処理室（2）・台所（4）・洗濯室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.8 m ： 最少幅員 1.68 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 羽衣駅から徒歩8分・JR阪和線 東羽衣駅から徒歩7分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		