

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		リヴ・はっぴーきらら
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒595-0811 大阪府泉北郡忠岡町忠岡北2-11-23 電話番号：0725-22-1229      FAX番号：0725-22-1229
事 業 主 体		有限会社ウイステリア
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉北郡忠岡町忠岡中1-18-15
竣 工 年 月 日		平成      23年8月10日
開 設 年 月 日		平成      25年10月1日
入居者数／入居定員／登録室数		29 人    /      31 人    /      31 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金45000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		117100円
内 訳	家 賃	45000円
	食 費	47100円
	共 益 費 等	17500円（共益費）、7500円（状況把握、生活相談サービス費）
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人    /      1 人（職種：介護職員      ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      18.0   m <sup>2</sup> （      18.0   m <sup>2</sup> ～      18.0   m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	エアコン、トイレ、洗面台、キッチン、クローゼット
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂1、トイレ2、浴室3、談話コーナー1
	廊 下 幅	最大幅員      1.8   m    ：    最少幅員      1.8   m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線忠岡駅より徒歩12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		なし
備 考		