

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	ナーシングホーム忠岡さつき通り				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒595-0805 大阪府泉北郡忠岡町忠岡東1丁目39番29号 (電話番号: 0725-22-8022 FAX番号: 0725-22-8023)				
事業主体	医療法人社団 EMIFULL				
事業主体の所在地	兵庫県西宮市神楽町11番25号ステーションビルディング3階				
竣工年月日	平成	24年8月15日			
開設年月日	平成	27年6月4日			
入居者数／入居定員／登録室数	16人／16人／16室				
入居時点で必要な費用	なし				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	123,220円				
内訳	家賃	52,000円(非課税)			
	食費	30日の場合 50,220円(税込み)			
	共益費等	共益費: 10,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費: 11,000円(税込) 別途選択制生活相談サービス費: 22,000円(税込)			
体験入居の費用	空室がある場合 一泊食事付 5,000円(税抜)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	18.3 m ² (18.3 m ² ~ 18.3 m ²)		
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・緊急通報装置・スプリンクラー・火災報知器・TV及び電話端子			
	共用施設(数)	共用トイレ(1)、共用浴室(1)、食堂(1)、調理設備(1)、エレベーター(1)等			
	廊下幅	最大幅員	1.8 m : 最少幅員 1.8 m		
利用者の意見を把握する体制	無				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない			
	財務諸表(要旨)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない			
	財務諸表(原本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会				
施設までの利用交通手段	電車: 南海本線 忠岡駅から徒歩5分				
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし				
代替措置等の内容					
備考					