

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		ナーシングホーム忠岡さつき通り	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒595-0805 大阪府泉北郡忠岡町忠岡東1丁目3 9 番 2 9 号 (電話番号：0725-22-8022 FAX番号：0725-22-8023)	
事業主体		医療法人社団 EMIFULL	
事業主体の所在地		兵庫県西宮市神楽町11番25号ステーションビルディング3階	
竣工年月日		平成	24年8月15日
開設年月日		平成	27年6月4日
入居者数／入居定員／登録室数		16 人 ／ 16 人 ／ 16 室	
入居時点で必要な費用		なし	
前払金の返還金の算定方法		なし	
前払金の保全先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,220円	
内訳	家賃	52,000円(非課税)	
	食 費	30日の場合 50,220円(税込み)	
	共益費等	共益費：10,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：11,000円(税込) 別途選択制生活相談サービス費：22,000円(税込)	
体験入居の費用		空室がある場合 一泊食事付 5,000円(税抜)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1 人 ／ 1 人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.3 m ² ～ 18.3 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・緊急通報装置・スプリンクラー・火災報知器・TV及び電話端子	
	共用施設(数)	共用トイレ(1)、共用浴室(1)、食堂(1)、調理設備(1)、エレベーター(1)等	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表(要旨)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表(原本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段		電車：南海本線 忠岡駅から徒歩5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備	考		