

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名	サンテきらら忠岡	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	595-0811 大阪府泉北郡忠岡町忠岡北2-10-7 (電話番号：0725-22-1234) FAX番号： 0725-92-7111	
事 業 主 体	有限会社ウイステリア	
事 業 主 体 の 所 在 地	大阪府泉北郡忠岡町忠岡北2-11-23	
竣 工 年 月 日	平成	
開 設 年 月 日	平成	
入居者数／入居定員／登録室数	25 人	26 人 / 24 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	50,000円（一人居室）	55,000円（二人居室）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	126,100円（一人居室）	197,200円（二人居室）
内 訳	家 賃	50,000円（一人居室） 55,000円（二人居室）
	食 費	47,100円（一人居室） 94,200円（二人居室）
	共 益 費 等	20,000円（一人居室） 30,000円（二人居室）
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	なし
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2 人	1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 27.2 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット（一人居室）エアコン、トイレ洗面台、クローゼット、浴室、ミニキッチン
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1) トイレ(2) 浴室(3) 談話コーナー(2)
	廊 下 幅	最大幅員 2215.0 m ： 最少幅員 2215.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	南海本線忠岡駅から徒歩13分（850m）	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代 替 措 置 等 の 内 容	なし	
備 考		