

岸和田市農業委員会
第28回（令和7年10月）総会議事録

1 日 時 令和7年10月7日（火） 午後1時30分～午後2時15分

2 場 所 桜台市民センター 3階 講座室4

3 議案（その1）

議案第1号 農地法第3条の規定による許可の取消願承認について

議案第2号 農用地利用集積等促進計画の要請について

~~議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請意見聴取について~~

議案第4号 引き続き農業経営を行っている旨の証明について

議案第5号 引き続き認定都市農地貸付けを行っている旨の証明について

4 議案（その2）

報告第1号 専決処分の報告について

（専決処分第1号）農地法第4条第1項第7号の規定による届出の受理について

（専決処分第2号）農地法第5条第1項第6号の規定による届出の受理について

5 出席委員 14名（定数14名）

委 員	1 番	谷口 敏信	委 員	2 番	藤原 一郎
//	3 番	楠本 忠雄	//	4 番	米本 巧
//	5 番	大嶋 浩一	//	6 番	原 世志之
//	7 番	南 加代子	//	8 番	塚本 敏雄
//	9 番	久禮 広一郎	//	10 番	谷藤 栄一
//	11 番	坂田 正行	//	12 番	今本 一成
//	13 番	西村 孝昭	//	14 番	東 昭夫

出席推進委員 12名（定数12名）

推進委員	1 番	小山 藤夫	推進委員	2 番	松林 茂
//	3 番	永野 六博	//	4 番	黒川 晴之
//	5 番	藪 清仁	//	6 番	川阪 清秋

//	7 番	深井 正清	//	8 番	植田 善三
//	9 番	植田 功	//	10 番	上野 仁
//	11 番	田中 唯夫	//	12 番	田川 隆司

7 欠席委員

なし

8 出席事務局職員

寺本事務局長、高橋次長、和田参事、立花主任

谷口会長(以下「議長」という)、定刻に着席。

事務局 総会を始めさせていただきます前に、本日、「議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請意見聴取について」申請者より取り下げがありましたので報告します。

議長 それでは本日の委員出席状況を事務局から報告します。

事務局 本日の委員出席状況をご報告いたします。

農業委員 14 名の内 14 名、推進委員 12 名の内 12 名の出席で、現に在任する委員の過半数の出席が認められます。

したがいまして、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により、本会議は成立しております。 以上でございます。

議長 次に、本日の議事録署名者を私からご指名申しあげます。

7 番 南委員、12 番 今本委員にお願い申し上げます。

それでは、議案の審議に入ります。

議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可の取消願承認について」を上程し、議題といたします。議案の内容は、事務局から説明いたします。

事務局 上程されました議案第 1 号につきましてご説明いたします。

議案書（その 1）1 ページをお願いいたします。 本件は、一覧表のとおり農地法第 3 条の規定による農地の許可取消願いが 1 件でございます。

本件は、令和 7 年 4 月 8 日の総会において許可した案件で、譲請人・譲渡人より許可の取消願いがあったもので、理由は承継を延期するためとの事です。

事前に行われた（山直下）地区協議会の会議において、現地調査及び申請内容を慎重に審査した結果、許可取消願いの承認について、やむを得ないものと報告を受けております。

以上でございます。

議長 説明が終わりました。

只今の説明について、質疑、ご意見のある方は、ご発言、願います。

委員 なし

議長 質疑、ご意見がないようですので、議案第 1 号 1 番の農地について、山直下地区協議会から審査の結果を報告願います。

山直下地区協議会 それでは、山直下地区協議会における議案第 1 号 1 番の農地に対する審査の結果を報告いたします。

会長 本件に関しまして、さる 10 月 1 日、いずみの農協山直下支店において慎重に審査した結果、原案のとおり承認することに異議ないものと決しました。

以上でございます。

議長 (山直下) 地区協議会からの報告が終わりました。この報告に対する質疑、ご意見のある方はご発言、願います。

委員 なし

議長 質疑、ご意見がないようですので、皆さんにお諮りします。議案第 1 号について原案のとおり承認することに決しましてご異議ございませんか。

委員 異議なし

議長 ご異議なしと認めます。よって、議案第 1 号は原案のとおり承認することに決しました。

次に、議案第 2 号「農用地利用集積等促進計画の要請について」を上程し、議題と致します。議案の内容は、事務局から説明致します。

事務局 上程されました議案第 2 号についてご説明致します。

議案書（その 1）2 ページをお願い致します。

本件は、地域計画策定後、農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき、市が一般社団法人大阪府みどり公社に農用地利用集積等促進計画を定めることを要請することについて農業委員会に意見を求められた案件であります。（地域計画策定前は農業委員会が一般社団法人大阪府みどり公社に要請を行っていましたが、策定後は岸和田市が一般社団法人大阪府みどり公社に要請を行うことになります。）

設定する利用権ですが、2 ページの一覧表のとおり 2 件で、1 番・2 番の設定する利用権は賃借権となっており、期間は、1 番は令和 7 年 12 月 1 日から令和 12 年 11 月 30 日までの 5 年間、2 番は令和 7 年 12 月 1 日から令和 17 年 4 月 30 日までとなっております。

事前に行われた、各地区協議会の会議において、現地調査及び内容を慎重に審査した結果、関係法令の各要件を満たしており、制度目的にかなっているため、市が一般社団法人大阪府みどり公社に計画の作成を要請することについて異議ないものとして答申することが妥当であると報告を受けております。

以上でございます。

議長 説明が終わりました。只今の説明について、質疑、ご意見のある方は、ご発言、願います。

委員 なし

議長 質疑、ご意見がないようですので、各地区協議会から審査の結果を報告願います。

議案第 2 号 1 番の農地について、有真香地区協議会から審査の結果を報告、願います。

有真香地区協議会　それでは、有真香地区協議会における議案第２号１番の農地に対する審査の結果を報告いたします。

本件に関しまして、さる１０月２日、いずみの農協有真香支店において慎重に審査した結果、原案のとおり承認し、一般社団法人大阪府みどり公社に農用地利用集積等促進計画の作成を要請することに異議ないものと決しました。

以上でございます。

議長　続いて、議案第２号２番の農地について、山直上地区協議会から審査の結果を報告、願います。

山直上地区協議会　それでは、山直上地区協議会における議案第２号２番の農地に対する審査の結果を報告いたします。

本件に関しまして、さる１０月２日、いずみの農協山直上支店において慎重に審査した結果、原案のとおり承認し、一般社団法人大阪府みどり公社に農用地利用集積等促進計画の作成を要請することに異議ないものと決しました。

以上でございます。

議長　各地区協議会からの報告が終わりました。この報告に対する質疑、ご意見のある方はご発言、願います。

委員　なし

議長　質疑、ご意見がないようですので、皆さんにお諮りします。議案第２号は原案のとおり要請することに異議ないものとして決しましてご異議ございませんか。

委員　異議なし

議長　ご異議なしと認めます。

よって、議案第２号は原案のとおり一般社団法人大阪府みどり公社に農用地利用集積等促進計画の作成を要請することに異議ないものとして答申することに決しました。

次に、議案第４号「引き続き農業経営を行っている旨の証明について」を上程し、議題といたします。

この議案は〇〇委員に係る案件が含まれるので、農業委員会等に関する法律第３１条第１項に基づき、〇〇委員は議事に参与することができません。

【〇〇委員の名札をふせる】

議案の内容は、事務局から説明致します。

事務局 議案第４号についてご説明致します。
 議案書（その１）４ページをお願い致します。
 本件は、租税特別措置法第 70 条の 6 第 1 項の規定に基づく引き続き農業経営を行っている旨の証明についてが、４ページ・５ページの一覧表のとおり 6 件でございます。

事前に行われた各地区協議会の会議において、現地調査及び内容を慎重に審査した結果、要件を満たしているものと認められ、所定の添付書類についても具備していると報告を受けております。 以上でございます。

議長 説明が終わりました。只今の説明について、質疑、ご意見のある方は、ご発言、願います。

委員 なし

議長 質疑、ご意見がないようですので、各地区協議会から審査の結果を報告、願います。まず、議案第４号 １番の農地について、中央・土生郷地区協議会から審査の結果を報告、願います。

中央・土生郷地区協議会会長 それでは、中央・土生郷地区協議会における議案第４号 １番の農地に対する審査の結果を報告いたします。
 本件に関しまして、さる 10 月 2 日、いずみの農協土生郷支店において慎重に審査した結果、原案のとおり証明することに異議ないものと決しました。
 以上でございます。

議長 続いて、議案第４号 2 番・３番の農地について、八木・城北・春木地区協議会から審査の結果を報告、願います。

八木・城北・春木地区協議会会長 それでは、八木・城北・春木地区協議会における議案第４号 2 番・３番の農地に対する審査の結果を報告いたします。
 本件に関しまして、さる 10 月 3 日、いずみの農協城北支店において慎重に審査した結果、原案のとおり証明することに異議ないものと決しました。
 以上でございます。

議長 続いて、議案第４号 4 番から 6 番の農地について、南掃守地区協議会から審査の結果を報告、願います。

南掃守地区協議会会長 それでは、南掃守地区協議会における議案第４号 4 番から 6 番の農地に対する審査の結果を報告いたします。
 本件に関しまして、さる 10 月 3 日、いずみの農協南掃守支店において慎重に審査した結果、原案のとおり証明することに異議ないものと決しました。
 以上でございます。

議長 各地区協議会からの報告が終わりました。この報告に対する質疑、ご意見のある方はご発言、願います。

委員 なし

議長 質疑、ご意見がないようですので、皆さんにお諮りします。議案第４号は原案のとおり証明することに決しましてご異議ございませんか。

委員 異議なし

議長 ご異議なしと認めます。

よって、議案第４号は原案のとおり証明することに決しました。

〇〇委員に係る議案を含む審議が終了しましたので、〇〇委員は議事に参与していただきます。

【〇〇委員の名札を戻す】

次に、議案第５号「引き続き認定都市農地貸付けを行っている旨の証明について」を上程し、議題と致します。

議案の内容は、事務局から説明致します。

事務局 議案第５号についてご説明致します。

議案書（その１）６ページをお願い致します。

本件は、租税特別措置法第７０条の６の４第１項の規定の適用を受けている、すなわち、相続税納税猶予を受けている者が適用農地で、引き続き認定都市農地の貸付けを行っている旨の証明が、６ページの一覧表のとおり１件でございます。

事前に行われた（山直下）地区協議会の会議において、現地調査及び内容を慎重に審査した結果、要件を満たしているものと認められ、証明することについて妥当であると報告を受けております。以上でございます。

議長 議案の説明が終わりました。質疑、ご意見のある方は、ご発言、願います。

委員 なし

議長 質疑、ご意見がないようですので、地区協議会から審査の結果を報告願います。

議案第５号１番について、山直下地区協議会から審査の結果を報告願います。

山直下地区協議会 それでは、山直下地区協議会における議案第５号１番の農地に対する審査の結果を報告いたします。

会長 本件に関しまして、さる１０月１日、いずみの農協山直下支店において慎重に審査した結果、原案のとおり証明することに異議ないものと決しました。

以上でございます。

議長 山直下地区協議会からの報告が終わりました。この報告に対する質疑、ご意見のある方はご発言、願います。

委員 なし

議長 質疑、ご意見がないようですので、皆さんにお諮りします。議案第 5 号は原案のとおり証明するものと決しましてご異議ございませんか。

委員 異議なし

議長 ご異議なしと認めます。よって、議案第 5 号は原案のとおり証明するものと決しました。

次に、議案書（その 2）専決処分の報告に移ります。

報告第 1 号「専決処分の報告」を一括して報告致します。報告の内容は、事務局から説明致します。

事務局 議案書（その 2）報告第 1 号についてご説明致します。

議案書（その 2）1 ページをお願い致します。

本件は、岸和田市農業委員会に関する規程第 19 条により、専決処分を行なった内容で、令和 7 年 8 月 21 日から令和 7 年 9 月 20 日までの受理分についての報告となります。

2 ページをお願い致します。専決処分第 1 号「農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出の受理について」は、市街化区域内における、所有者自ら農地を農地以外の用途に転用する届出がなされたもので、3 ページの一覧表のとおり、令和 7 年 8 月 21 日から 8 月 31 日までに届出がなされ、9 月 5 日に専決処分を行なった内容が 1 件、4 ページの一覧表のとおり、令和 7 年 9 月 1 日から 9 月 10 日までに届出がなされ、9 月 16 日に専決処分を行なった内容が 1 件でございます。

5 ページをお願いします。専決処分第 2 号「農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出の受理について」は、市街化区域内における農地転用の届出がなされたもので、6 ページの一覧表のとおり、令和 7 年 9 月 1 日から 9 月 10 日までに届出がなされ、9 月 16 日に専決処分を行なった賃借権設定が 4 件、7 ページの一覧表のとおり、令和 7 年 9 月 11 日から 9 月 20 日までに届出がなされ、9 月 25 日に専決処分を行なった賃借権設定が 1 件でございます。

事務局 以上、専決処分報告第１号・第２号について、いずれも法定記載事項及び所定の添付書類等について、内容を慎重に審査した結果、適法でありました。よって会長が専決処分いたしましたものであります。

 以上でございます。

議長 報告の説明が終わりました。質疑、ご意見のある方は、ご発言、願います。

委員 なし

議長 質疑、ご意見がないようですので、議案書（その２）専決処分の報告を終わります。

議長 以上で、予定しておりました議題は、全て終了しました。慎重審議を賜り、誠に有難うございました。委員の皆様から何かございませんか。

委員 なし

議長 特段ないようですので、これで第２８回総会の議事を終了いたします。

令和７年１０月７日

議 長 谷 口 敏 信

委 員 南 加 代 子

委 員 今 本 一 成