

物件番号 1

物件調書

番号	所在地	登記地目	実測面積	形状
(1)	岸和田市門前町二丁目 2518 番 13 岸和田市門前町二丁目 2518 番 14	宅地 宅地	87.73 m ² 23.83 m ²	不整形

売却価格	7,308,000 円	契約保証金	731,000 円
------	-------------	-------	-----------

接面道路の状況		北東側で市道岸和田港福田線に、東側で市道土生町 112 号線に接面。		
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他の法規制			
私道の負担等	無			
交通機関	鉄道	JR 阪和線「東岸和田駅」(駅から南東方約 2.2 km)		
	その他			
供給処理施設の状況	上水道	有り (市営水道)	建築物等の整備にかかる設計及び建設に当たって必要となる排水、上下水道、電気、電話など各種調査は入札参加者において行ってください。	
	電気	有り (関西電力)		
	ガス	有り		
	下水道	公共下水道汚水管 有り 公共下水道雨水管 有り		
備考	○土地の引渡し時、フェンス等既存のままの現状有姿で引渡します。 ○地下埋設物、土壤汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。それに伴い地盤改良等が必要な場合は買受人の負担となります。 ○本物件区域外から流入する排水があるため、雨水排水計画を行う際は、その影響を考慮してください。 ○本物件の引渡し後、本物件に不法に投棄された投棄物等、埋設物等が存在した場合の撤去費用等は買受人の負担となります。 ○各供給施設の設置に当たっての負担金及び加入金等は、買受人の負担となります。 ○本物件において工事等を行うに当たり、近隣住民に対し、丁寧な対応			

	を心がけ、事業の事前説明を必ず行ってください。また、工事等に伴う振動、騒音、埃等及び建物の建設に起因する電波障害、風害、日陰等の周辺への影響については、買受人の責任において対応してください。
--	---





