

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1202001146305
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	岸和田市土生町			余 白	
	岸和田市門前町二丁目			平成18年6月26日変更 平成18年6月26日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2518番13	宅地	100	16	2518番1から分筆 〔平成16年10月26日〕	
余 白	余 白	87	73	③2518番13、2518番24に分筆 〔平成24年1月17日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	平成16年7月22日 第13668号	原因 平成16年7月22日売買 所有者 大阪府泉佐野市日根野5910番地の 8 株 式 会 社 情 報 都 市 順位2番の登記を転写 平成16年10月22日受付 第20173号
2	所有権移転	平成16年10月29日 第20742号	原因 平成16年10月29日売買 所有者 大阪府岸和田市土生町4010番地 フ ジ 住 宅 株 式 会 社
3	所有権移転	平成17年8月25日 第17093号	原因 平成17年8月25日売買 所有者 大阪市西区京町堀一丁目3番13号 大阪ガス住宅設備株式会社
4	所有権移転	平成17年12月22日 第26396号	原因 平成17年12月22日売買 共有者 岸和田市土生町2518番地の13 持分2分の1 森 田 耕 司 岸和田市土生町2518番地の13 持分2分の1 畑 野 有 美
付記1号	4番登記名義人住所、氏名変更	平成23年10月11日 第49172号	原因 平成18年2月4日氏名変更 平成18年6月26日住居表示変更 共有者畑野有美の住所氏名 大阪府岸和田市門 前町二丁目6番23号 森 田 有 美
付記2号	4番登記名義人住所変更	平成23年10月11日 第49173号	原因 平成18年6月26日住居表示変更 共有者森田耕司の住所 大阪府岸和田市門前町 二丁目6番23号
5	共有者全員持分全部移転	平成24年1月12日 第1095号	原因 平成23年5月31日売買 所有者 大 阪 府 岸 和 田 市

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D30514 (1 / 2)

1 / 3

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1202001146306
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	岸和田市土生町			余 白	
	岸和田市門前町二丁目			平成18年6月26日変更 平成18年6月26日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2518番14	宅地	100	15	2518番1から分筆 〔平成16年10月26日〕	
余 白	余 白	23	83	③2518番14、2518番22に分筆 〔平成23年3月28日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	平成16年7月22日 第13668号	原因 平成16年7月22日売買 所有者 大阪府泉佐野市日根野5910番地の8 株 式 会 社 情 報 都 市 順位2番の登記を転写 平成16年10月22日受付 第20173号
2	所有権移転	平成16年10月29日 第20742号	原因 平成16年10月29日売買 所有者 大阪府岸和田市土生町4010番地 フ ジ 住 宅 株 式 会 社
3	所有権移転	平成17年7月21日 第14531号	原因 平成17年7月21日売買 共有者 岸和田市尾生町3087番地の1市営住宅144号 持分2分の1 古 川 マ リ 子 岸和田市尾生町3087番地の1市営住宅144号 2分の1 古 川 哲 也
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成23年3月22日 第13588号	原因 平成17年10月31日住所移転 平成18年6月26日住居表示変更 共有者古川マリ子の住所 大阪府岸和田市門前町二丁目6番22号 代位者 大 阪 府 岸 和 田 市 代位原因 平成23年1月21日売買による共有者全員持分全部移転登記請求権
付記2号	3番登記名義人住所変更	平成23年3月22日 第13589号	原因 平成23年1月24日住所移転 共有者古川哲也の住所 神戸市東灘区本山南町八丁目5番32号コストルツィオーネ501号 代位者 大 阪 府 岸 和 田 市 代位原因 平成23年1月21日売買による共有者全員持分全部移転登記請求権

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D30514 (2 / 2)

1 / 2

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
4	共有者全員持分全部移転	平成23年3月22日 第13590号	原因 平成23年1月21日売買 所有者 大阪府岸和田市

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成16年7月22日 第13669号	原因 平成16年7月22日設定 極度額 金5,900万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府泉佐野市日根野5910番地の 8 株式会社情報都市 根抵当権者 和歌山市本町一丁目35番地 株式会社紀陽銀行 (取扱店 日根野支店) 共同担保 目録(世)第1841号 順位1番の登記を転写 平成16年10月22日受付 第20173号
2	1番根抵当権抹消	平成16年10月29日 第20741号	原因 平成16年10月26日解除



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

令和8年1月29日
大阪法務局岸和田支局

登記官

下之園 秀 秋

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D30514 (2/2)



2/2

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成16年7月22日 第13669号	原因 平成16年7月22日設定 極度額 金5,900万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府泉佐野市日根野5910番地の8 株式会社情報都市 根抵当権者 和歌山市本町一丁目35番地 株式会社紀陽銀行 (取扱店 日根野支店) 共同担保 目録(㉔)第1841号 順位1番の登記を転写 平成16年10月22日受付 第20173号
2	1番根抵当権抹消	平成16年10月29日 第20741号	原因 平成16年10月26日解除
3	抵当権設定	平成17年12月22日 第26398号	原因 平成17年12月22日債権譲渡(原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社りそな銀行)にかかる債権の同日設定 債権額 金1,780万円 利息 年2・590% (ただし、月割計算。月未満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・5%(年365日の日割計算) 連帯債務者 岸和田市土生町2518番地の13 森 田 耕 司 岸和田市土生町2518番地の13 畑 野 有 美 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社りそな銀行久米田支店) 共同担保 目録(㉔)第6286号
付記1号	3番抵当権移転	平成23年10月11日 第49174号	原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅金融支援機構法附則第3条第1項により承継 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
4	抵当権設定	平成17年12月22日 第26399号	原因 平成17年11月30日保証委託契約による求償債権平成17年12月22日設定 債権額 金450万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 岸和田市土生町2518番地の13 森 田 耕 司 抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番10号 りそな保証株式会社 共同担保 目録(㉔)第6287号
5	3番抵当権抹消	平成23年10月11日 第49175号	原因 平成23年6月10日弁済
6	4番抵当権抹消	平成23年10月11日	原因 平成23年6月10日解除

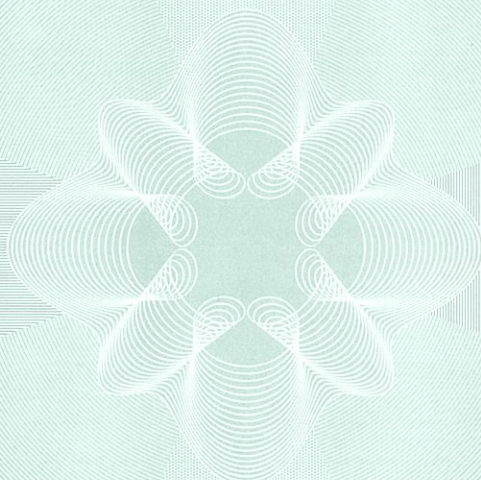
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D30514 (1 / 2)

2 / 3

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第49176号	



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

令和8年1月29日
大阪法務局岸和田支局

登記官

下之園 秀 秋

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D30514 (1 / 2)



3 / 3