

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年12月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム和幸和泉	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒594-0031 大阪府和泉市伏屋町2丁目16番64号 (電話番号：0725-581-7630 FAX番号：0725-51-7629)	
事業主体	株式会社一步	
事業主体の所在地	大阪府寝屋川市太間東町6番1号	
竣工年月日	令和	6年12月1日
開設年月日	令和	6年12月1日
入居者数 / 入居定員	26人 /	66人
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	単身部屋：112,960円～143,960円 夫婦部屋：239,700円	
内訳	家賃	39,000円～70,000円(単身部屋) 105,000円～125,000円(夫婦部屋)
	食費	39,000円～48,000円(税抜き)
	共益費・管理費等	単身部屋：管理費(水道光熱費込み) 21,500円～25,500円 火災保険料460円 夫婦部屋：管理費(水道光熱費込み) 38,250円 火災保険料460円
体験入居の費用	体験入居は行っていない	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	入居時に要支援、要介護認定を受けている60歳以上の者。	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 /	0人(職種：施設職員/訪問介護員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.5㎡ ( 13.5㎡～ 27.0㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、ナースコール、エアコン
	共用施設(数)	トイレ1箇所 浴室5か所 食堂1箇所 談話室1箇所
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	泉北高速鉄道光明池駅より徒歩20分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13㎡未満	
代替措置等の内容	利用者が居室内に安全に移行できるスペースを確保している	
備考		