

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| 施設名 | 有料老人ホーム さくらはな | |
| 施設の種類 | 住宅型 | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒592-0004 大阪府高石市3-4-15 (電話番号：072-267-0325 FAX番号：072-267-0326) | |
| 事業主体 | 有限会社 介護ステーションさ・く・ら | |
| 事業主体の所在地 | 大阪府高石市東羽衣7-1-53 | |
| 竣工年月日 | 平成 | 27年12月15日 |
| 開設年月日 | 平成 | 27年12月20日 |
| 入居者数 / 入居定員 | 19人 / 19人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 305,780円～329,780円(内訳：敷金¥204,000/家賃¥39,000～¥42,000/食費(31日の場合)¥42,780/管理費¥10,000～¥20,000/水道光熱費¥10,000～¥21,000) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | | |
| 内訳 | 家賃 | 39,000円～42,000円 |
| | 食費 | 42,780円(月31日の計算) |
| | 共益費・管理費等 | 管理費 10,000円～20,000円 / 水道光熱費 10,000円～21,000円 |
| 体験入居の費用 | 体験入居なし | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援(供与) | なし |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| その他 | | |
| 入居対象となる者 | 自立・要支援・要介護 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1人 / 人(職種：) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 10.2㎡ (10.2㎡～ 13.5㎡) |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール・カーテンレール |
| | 共用施設(数) | トイレ(3か所) 浴室(2か所) エレベーター(1か所) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.9m : 最少幅員 2.9m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 無 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表(要旨) | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表(原本) | 入居希望者に公開 |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 南海本線高石駅から徒歩10分(603m) | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 一般居室個室面積13㎡未満 | |
| 代替措置等の内容 | 改修費用を別途積立し、指針に適合した改修計画を作成。 | |
| 備考 | | |