

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	凛花苑の風		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒596-0004 大阪府岸和田市荒木町1丁目9-17 (電話番号：072-493-7575 FAX番号：072-493-7570)		
事業主体	株式会社凛花苑		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市下野町1-11-23		
竣工年月日	平成	30年12月27日	
開設年月日	令和	6年2月1日	
入居者数／入居定員／登録室数	27人	／	29人
入居時点で必要な費用	233,000円（入居一時金、当月分家賃、共益費、状況把握費）		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	133,220円		
内訳	家賃	50,000円	
	食費	50,220円	
	共益費等	23,000円	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人	／	1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納	
	共用施設（数）	トイレ2箇所、浴室3箇所、食堂1箇所	
	廊下幅	最大幅員	1.3 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	有		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(公社)全国有料老人ホーム協会		
施設までの利用交通手段	南海本線春木駅徒歩10分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	建築用途「寄宿舍」		
代替措置等の内容			
備考			