

令和8年度 市有建築物定期点検委託 その1 仕様書

A. 委託概要

1. 委託名 令和8年度 市有建築物定期点検委託 その1
2. 委託場所 岸和田市岸城町地内ほか
3. 委託期間 契約日から令和8年10月23日まで
4. 業務内容 別紙-1 調査対象施設一覧表により次の点検を行う

①建築物の定期点検

建築基準法第12条第2項に基づく建築物の敷地及び構造に係る定期点検を行う。

②防火設備の定期点検

建築基準法第12条第4項に基づく昇降機以外の建築設備等のうち、防火設備(防火シャッター、防火戸、ドレンチャーその他火炎を遮る設備)の定期点検を行う。

③建築設備の定期点検

建築基準法第12条第4項に基づく昇降機以外の建築設備等のうち、換気設備、排煙設備(自然排煙を除く)、非常用照明装置及び給排水設備の定期点検を行う。

5. 支払条件 完了払い
6. 成果品 報告書は次の成果品一覧表による。

成果品一覧表

番号	名称	部数	様式	備考
1	定期点検結果報告書(建築)	3	様式1、様式2	
2	点検結果票(建築)	3	様式3	
3	点検結果図(建築)	3	様式10	
4	関係写真(建築)	3	様式11	
5	指摘事項一覧表(建築)	3	様式12	
6	定期点検結果報告書(防火設備)	3	様式4、様式5	
7	点検結果票(防火設備)	3	様式6	
8	点検結果図(防火設備)	3	様式10	
9	関係写真(防火設備)	3	様式11	
10	指摘事項一覧表(防火設備)	3	様式12	
11	定期点検結果報告書(設備)	3	様式7、様式8、様式9	
12	点検結果票(設備)	3	様式6	
13	点検結果図(設備)	3	様式10	
14	関係写真(設備)	3	様式11	
15	指摘事項一覧表(設備)	3	様式12	
16	記録写真を含む成果物の電子化	1		CDR等による提出