

| 建築物等に関する制限 | | |
|---|--|--|
| 用途制限 | 用途地域 | |
| | 第二種住居地域 | 近隣商業地域 |
| 1 住宅、共同住宅、寄宿舍又は下宿 | ○ | ○ |
| 2 店舗等 | ○（10000㎡以下） | ○ |
| 3 事務所等 | ○ | ○ |
| 4 ホテル又は旅館 | | |
| 5 ボーリング場、スケート場、水泳場などの運動施設 | | |
| 6 カラオケボックス | ○（10000㎡以下） | ○ |
| 7 マージャン屋、パチンコ屋等 | ○（10000㎡以下） | ○ |
| 8 映画館、劇場、演芸場、観覧場 | × | ○ |
| 9 キャバレー、ナイトクラブ等 | × | × |
| 10 幼稚園、小中学校、高等学校 | ○ | ○ |
| 11 大学、各種学校等 | | |
| 12 図書館等 | | |
| 13 巡査派出所、郵便局 | | |
| 14 神社、寺院、教会等 | | |
| 15 病院 | | |
| 16 公衆浴場、診療所、保育所等 | | |
| 17 老人ホーム、福祉ホーム等 | | |
| 18 自動車教習所 | | |
| 19 単独車庫（附属車庫を除く） | ○（300㎡以下 2階以下） | ○ |
| 20 建築物附属自動車車庫 | ○（建築物の延べ面積の2分の1以下かつ 2階以下） | ○ |
| 21 倉庫業倉庫 | × | ○ |
| 22 畜舎（15㎡を超えるもの） | ○ | ○ |
| 23 パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で、作業場の床面積が50㎡以下 | | |
| 24 工場 | ○ （危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない施設かつ 原動機を使用する場合は作業床面積50㎡以下） | ○ （危険性や環境を悪化させるおそれが少ない施設かつ 原動機を使用する場合は作業床面積150㎡以下） |
| 25 自動車修理工場 | ○（作業床面積50㎡以下、原動機の制限あり） | ○（作業床面積300㎡以下、原動機の制限あり） |
| 26 火薬、石油類、ガス等の貯蔵、処理 | ○ （量が非常に少ない施設） | ○ （量が少ない施設） |