

# 市有地売却一般競争入札 実施要領 (物件番号1)

申込受付期間 令和8年6月8日(月)～令和8年6月19日(金)  
受付時間は午前9時から午後5時までです。  
土曜日、日曜日及び祝日並びに平日の正午から午後0時45分ま  
での間は受付できません。

入 札 日 令和8年6月30日(火)午後2時00分～

この実施要領の内容をご理解の上お申し込みください。

申込・問合せ先  
岸和田市まちづくり推進部住宅政策課  
岸和田市岸城町7番1号  
TEL 072-423-9517  
FAX 072-423-7252

# 目次

1	市有地売却一般競争入札の概要 .....	3
2	物件の概要 .....	4
3	入札参加資格 .....	5
4	入札参加申込書等の取得 .....	5
5	入札参加申込 .....	6
6	入札参加資格者証等の交付 .....	7
7	入札保証金の納入 .....	7
8	質問と回答 .....	8
9	入札 .....	8
10	開札 .....	10
11	契約の締結等 .....	11
12	その他 .....	12
	参考資料 .....	13
	物件調書	
	位置図	
	地積測量図	
	現況写真	
	入札会場案内図	

## 1 市有地売却一般競争入札の概要

入札の告示	令和8年6月8日(月)
参加申込書の配布	令和8年6月8日(月)から令和8年6月19日(金)まで 岸和田市公式ウェブサイトの次のページからダウンロードしてください。 <a href="https://www.city.kishiwada.lg.jp/page/122-shiyuchibaikyaku2026.html">https://www.city.kishiwada.lg.jp/page/122-shiyuchibaikyaku2026.html</a>  ダウンロードや印刷が困難な場合は、住宅政策課窓口にて参加申込書を配布します。 窓口で配布できる時間は、申込受付が可能な時間に準じます。
参加申込	令和8年6月8日(月)から令和8年6月19日(金)まで 住宅政策課窓口へ書類を持参してください。
参加資格者証等の配布	電話連絡と書類配布：令和8年6月23日(火) 入札参加の可否を電話にて通知いたします。入札参加資格者証等の配布は、令和8年6月23日(火)から令和8年6月26日(金)までの間、住宅政策課窓口でお渡しします。 郵送での対応はいたしません。
質問の受付と回答	質問受付：令和8年6月23日(火)から令和8年6月24日(水)まで FAX 又は電子メールでお送りください。電話を含む口頭による質問は受付できません。 回答公表：令和8年6月26日(金) 岸和田市公式ウェブサイトにて回答を公表します。
入札保証金の納入	納入期限：令和8年6月29日(月) 期限を超過した場合は入札に参加できません。
入札	令和8年6月30日(火)午後2時00分～ 場所：岸和田市役所別館2階会議室 一般競争入札を行い、直ちに開札し、落札者を決定します。 予定価格以上の入札金額で有効な入札をした方のうち、最も入札金額が高かった方が落札者となります。
売買契約の締結	令和8年7月7日(火)まで 契約金額の100分の10に相当する契約保証金を納入していただきます。 入札保証金を契約保証金の一部に充当することもできますので、希望される場合はお申し出ください。
売買代金の納入	令和8年8月7日(金)まで 期限までに納入がない場合は、契約解除となります。 契約保証金を売買代金の一部に充当することもできますので、希望される場合はお申し出ください。
所有権移転及び引渡し	登記手続きは岸和田市が行いますが、登記に係る費用は落札者の負担となります。 物件は現状のまま引き渡します。

## 2 物件の概要

### 物件番号 1

所在及び地番	岸和田市上松町町 397 番 13 岸和田市上松町町 397 番 14 岸和田市上松町町 397 番 15 岸和田市上松町町 397 番 16
地目（登記）	宅地
地積（実測）	4,437.71 m <sup>2</sup>
予定価格（最低売却価格）	315,557,000 円
入札保証金	9,467,000 円

#### (1) 現地説明会

現地説明会は行いませんので、必ず自らの責任において、現地及び諸規制の確認・調査を行ってください。

#### (2) 土地利用に関する条件

##### ① 建築物の用途に関する事項

建築物の用途は、建築基準法において建築することができる施設であって、次の施設を除くものであること。

- ア) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に定める暴力団の事務所等その活動の用に供する施設
- イ) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 5 条第 1 項に定める観察に付する処分を受けた団体の活動の用に供する施設
- ウ) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）に規定する営業の用に供する施設

##### ② 工事に関する事項

工事に際しては、次に掲げる事項を遵守すること。

- ア) 工事に先立ち、計画内容等の地元説明を行うとともに、工事中の現場対応のため責任者と連絡先を明記した工事管理体制表を作成すること。
- イ) 工事中は、特に騒音、振動を抑えるよう配慮して作業を行い、万一、周辺の家屋等に損害を与えた場合は、補償等の適切な対応を行うこと。
- ウ) 工事車両の通行に当たっては、十分な安全対策を講じるとともに、工事車両が集中しないよう配慮すること。

##### ③ その他の事項

- ア) 都市計画法、建築基準法、岸和田市開発行為等の手続等に関する条例等の関連法令を遵守すること。
- イ) 土地利用に際し、本物件が契約に適合しないことを発見しても、履行の追完請求、売買代金の減額請求、損害賠償請求又は契約の解除をすることはできない。

- ウ) 建築物等の設計及び建設に当たって必要となる各種調査、供給処理施設に関する関係機関との協議、近隣住民への説明等一切の関連業務は自身で行うこと。
- エ) 第三者に対して本物件の売買、贈与、交換、出資等による所有権の移転をするときは、上記①の用途に関する制限を書面によって承継させなければならない、当該第三者に対して上記①の用途に関する制限に違反する使用をさせてはならない。
- オ) 第三者に対して本物件に地上権、質権、使用貸借、又は賃貸借その他の使用及び収益を目的とする権利を設定するときは、当該第三者に対して上記①の用途に関する制限に違反する使用をさせてはならない。
- カ) 前記エ)、オ)における当該第三者の義務違反に対する責務は、落札者が負うこととする。

### 3 入札参加資格

この入札に参加するためには、事前申込みが必要となります。

入札参加資格者は、公売条件を遵守し、次のいずれにも該当しない法人又は個人とします。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項各号の規定に該当する者又は入札の日前 3 年以内に同条第 2 項各号の規定に該当すると認められる者
- ② 破産法（平成 16 年法律第 75 号）第 18 条又は第 19 条の規定による破産手続開始の申立て、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条の規定による再生手続開始の申立て又は会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定による更正手続開始の申立てが行われている者
- ③ 岸和田市契約関係暴力団排除措置要綱（平成 25 年 10 月 1 日施行）に基づく入札等除外措置を受けている者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者
- ④ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律 147 号）第 5 条第 1 項の規定による観察処分を受けた団体又は当該団体の役職員若しくは構成員に該当すると認められる者
- ⑤ 国税、市町村税を滞納している者

### 4 入札参加申込書等の取得

入札参加申込書等の関係書類は、岸和田市公式ウェブサイトの次のページからダウンロード・印刷してください。

**市有地を売却します（上松町）**

**<https://www.city.kishiwada.lg.jp/page/122-shiyuchibaikyaku2026.html>**

正常にダウンロードできない、又はダウンロードしたものが印刷できない場合は、印刷したものを配布しますので、住宅政策課の窓口までお越しください。

なお、土曜日、日曜日及び祝日並びに平日の正午から午後 0 時 45 分までの間は配布できません。

岸和田市岸城町 7 番 1 号

岸和田市役所 まちづくり推進部 住宅政策課（市役所別館 2 階）

## 5 入札参加申込

入札に参加するにあたり、次に掲げる事項を確認してください。

### (1) 入札参加申込期間

令和8年6月8日（月）から令和8年6月19日（金）まで

### (2) 申込みに必要な書類

法人の場合	個人の場合	様式
市有地売却一般競争入札参加申込書		様式1
法人登記の登記事項証明書 (発行後3ヶ月以内のもの)	住民票の写し (発行後3ヶ月以内のもの)	発行者の様式
—————	市町村が発行する身分証明書 (発行後3ヶ月以内のもの)	発行者の様式
印鑑証明書 (発行後3ヶ月以内のもの)	印鑑登録証明書 (発行後3ヶ月以内のもの)	発行者の様式
暴力団員又は暴力団密接関係者でない旨の誓約書		様式2
役員等に関する調書	—————	様式3
法人税、消費税及び地方消費税の 納税証明書（納税証明書その3の 3） (発行後3ヶ月以内のもの)	所得税、消費税及び地方消費税の 納税証明書（納税証明書その3の 2） (発行後3ヶ月以内のもの)	発行者の様式
市町村税の完納証明書 (発行後3ヶ月以内のもの)	市町村税の完納証明書 (発行後3ヶ月以内のもの)	発行者の様式

「市町村が発行する身分証明書」は、本籍のある市町村で次の2点が記載されたものの交付を受けてください。

- ア) 成年被後見人又は被保佐人でない。
- イ) 破産者でない。

### (3) 申込方法

住宅政策課の窓口まで申込みに必要な書類を持参し、提出してください。

岸和田市岸城町7番1号

岸和田市役所 まちづくり推進部 住宅政策課（市役所別館2階）

なお、受付時間は午前9時から午後5時までです。土曜日、日曜日及び祝日並びに平日の正午から午後0時45分までの間は受付できません。

### (4) 申込みににおける注意事項

- ① 郵送、電話、FAX、電子メールによる申込みは受付できません。
- ② 申込みに必要な書類は、すべて原本を提出してください。コピーでは受け付けできません。
- ③ 落札後の契約は、入札参加申込書に記載された名義の方とのみ行います。
- ④ 市有地売却の対象者から暴力団及びその関係者を排除するため、入札参加申込者の情報を大阪府岸和田警察署又は大阪府警察本部に照会し、入札参加資格の確認をさせていただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- ⑤ 入札参加申込の内容変更や取下げは、申込受付期間内に限って行うことができます。

### (5) 虚偽の記載をした場合の取扱い

入札参加者が提出した入札参加申込書等に虚偽の記載がある場合は、申込みを無効とします。

## 6 入札参加資格者証等の交付

申込期間終了後、岸和田市で入札参加資格を審査し、入札参加の可否を申込者に電話連絡します。

審査に合格された申込者に対しては、「入札通知書」、「市有地売却一般競争入札参加資格者証」、「一般競争入札要項」、「入札保証金の納入通知書」を交付します。住宅政策課の窓口に取りに来ていただきます。

審査に合格されなかった申込者に対しては、「入札参加資格審査結果通知書」を郵送します。

なお、審査結果を問わず、提出された書類は返却いたしません。

## 7 入札保証金の納入

入札に参加するためには、岸和田市が定めた額の入札保証金の納入が必要です。

### (1) 入札保証金納入期限

令和8年6月29日（月）まで

### (2) 納入の確認

岸和田市が発行する納入通知書により指定金融機関又は収納代理金融機関に納入し、領収書の原本とコピーの双方を入札当日に必ず持参してください。領収書の原本により納入を確認するため、納入が確認できない場合、入札に参加できません。

(3) 入札保証金の返還

入札保証金は、入札終了後に返還します。詳細は「10 (3) 入札保証金の返還」をご覧ください。

## 8 質問と回答

(1) 質問受付期間

令和8年6月23日(火)から令和8年6月24日(水)まで

(2) 回答の公表

令和8年6月26日(金)に岸和田市公式ウェブサイトにて公表します。

掲載場所は、参加申込書等の配布ページと同じページです。

(3) 質問における注意事項

- ① 入札参加資格者以外の質問は受付できません。入札参加資格者の名義で質問してください。
- ② 質問は、FAX 又は電子メールで送付してください。電話を含む口頭での質問は受付できません。ただし、質問の到着を電話等で確認いただくことは差し支えありません。

FAX 072-423-7252

電子メール juutaku@city.kishiwada.osaka.jp

## 9 入札

次のとおり一般競争入札を執行し、契約の相手方を選定します。

(1) 日時及び場所

- ① 日時 令和8年6月30日(火)午後2時00分～
- ② 場所 岸和田市役所別館2階会議室
- ③ 開札 入札終了後、直ちに行います。

(2) 入札当日に必要なもの

- ① 市有地売却一般競争入札参加資格者証
- ② 一般競争入札要項
- ③ 入札保証金の領収書(原本)
- ④ 入札保証金の領収書(コピー)
- ⑤ 入札保証金還付請求書
- ⑥ 委任状(入札日に実印を持参できない場合は必須)
- ⑦ 実印(印鑑証明書又は印鑑登録証明書の印影と同一のもの)又は代理人の印(委任状に押印された印影と同一のもの)

### (3) 入札参加における注意事項

次のいずれかに該当する者は、入札に参加できません。

- ① 入札日において、入札参加資格を取り消されている、又は入札参加資格を満たしていない者
- ② 入札会場において、担当職員の求めに従わず、市有地売却一般競争入札参加資格者証を提示しなかった者
- ③ 入札時に一般競争入札要項を持参しない、又は記名押印を欠く一般競争入札要項を提出した者
- ④ 入札保証金を期限までに納入していない、又は納入したことを証明できない者
- ⑤ 入札参加資格者以外の者（入札参加資格者から委任を受けている者を除く。）
- ⑥ 入札開始時刻に遅刻した者
- ⑦ 前号に掲げるもののほか、正常な入札の執行を妨げ、又は妨げるおそれがある不穏な行動をする者その他担当職員の指示に従わない者

### (4) 入札の注意事項

- ① 入札会場に入室できる者は、入札参加資格者又はその代理人のいずれか1名のみとします。
- ② 入札書は、入札当日に会場でお渡しします。
- ③ 入札参加資格者が入札する場合は、実印を入札書に押印してください。入札日に実印を持参できない場合、代理人による入札をご検討ください。
- ④ 代理人が入札する場合は、必ず委任状を提出の上、委任状と同じ代理人の印を入札書に押印してください。
- ⑤ 入札者は、入札書に必要事項を記入及び押印の上、所定の入札箱に投入してください（投入用封筒不要）。
- ⑥ 理由にかかわらず、一度入札箱に投入した入札書は、引換え、変更又は取消しをすることはできません。
- ⑦ 本物件を共有する目的での、複数の者による共同の入札は認められません。
- ⑧ 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。
  - ア) 入札に参加する資格がない者のした入札
  - イ) 入札保証金を期限までに納入していない、又は納入したことを証明できない場合に、当該入札保証金を納入すべき者又はその代理人のした入札
  - ウ) 記名押印した一般競争入札要項を提出していない者のした入札
  - エ) 実印でない印を押印した入札（委任状を提出している場合を除く。）
  - オ) 委任状を提出したにもかかわらず、実印その他の代理人の印でない印を押印した入札
  - カ) 2人以上の入札者の代理をした者のした入札
  - キ) 他の入札者の代理をした者のした入札
  - ク) 同一の入札者が2通以上した入札
  - ケ) 入札書の金額を訂正した入札
  - コ) 入札書に所定の記載を欠いた、又は入札書に所定の記名若しくは押印のない入札
  - サ) 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札
  - シ) 鉛筆書きによる入札

- ス) 入札にあたり他人を脅迫し、その他不正の行為があった者のした入札
- セ) 入札に関し、担当職員の指示に従わなかった者のした入札
- ソ) 酒気を帯びて入場した者のした入札
- タ) 郵送による入札
- チ) 著しい反社会的活動を行う等、明らかに市有地売却の契約相手方としてふさわしくないことが判明した者のした入札
- ツ) 前各号に規定するほか、この実施要領に違反した入札

## 10 開札

開札は、入札終了後、直ちに、入札者又は代理人の立会いのもとで行います。ただし、入札者又は代理人が開札に立ち合わない場合には、当該入札事務に関係のない職員を立ち合わせます。

### (1) 落札者の決定

- ① 落札者は、予定価格以上の入札金額で有効な入札をした者のうち、最も入札金額が高かった者とします。ただし、該当する有効な入札をした者が2人以上ある場合は、直ちに「くじ」によって落札者を決定します。なお、「くじ」を辞退することはできません。
- ② 開札の結果、落札者が決定ときは落札者の氏名又は名称と落札金額を、落札者がいないときはその旨を、開札に立ち合った入札者又は代理人に知らせます。

### (2) 入札結果の公表

- ① 入札結果は、後日、岸和田市公式ウェブサイトに掲載します。落札者の氏名又は名称、落札金額などの情報を公開しますので、あらかじめご了承ください。報道機関への資料提供や、情報公開請求がなされた際にも公表する場合があります。
- ② 入札結果及びその公表に対する問合せ及び異議には一切応じません。

### (3) 入札保証金の返還

- ① 落札しなかった者が納入した入札保証金は、入札日から1ヶ月以内に、入札保証金還付請求書に記載された口座に返還します。なお、入札保証金の返還が完了するまでの期間に係る利子は付けません。
- ② 落札者が納入した入札保証金は、売買契約を締結するまでの間、岸和田市でお預かりします。なお、落札者の入札保証金については、売買契約の締結後1ヶ月以内に、入札保証金還付請求書に記載された口座に返還します。ただし、入札保証金の返還が完了するまでの期間に係る利子は付けません。
- ③ 落札者が納入した入札保証金は、落札者が「契約保証金充当依頼書」を岸和田市に提出することにより、返還を受けることなく契約保証金の一部に充当することもできます。充当を希望される場合は、担当職員にお申し出ください。

## 11 契約の締結等

### (1) 契約保証金の納入

- ① 落札者は、契約保証金として落札金額の100分の10に相当する金額（千円未満切上）を岸和田市が発行する納入通知書により売買契約締結（期限：令和8年7月7日（火））までに納入していただきます。
- ② 契約保証金は、その預託期間について利子は付けません。
- ③ 「契約保証金充当依頼書」を提出した場合は、契約保証金と入札保証金の差額を納入していただきます。

### (2) 売買契約の締結

- ① 落札者は、令和8年7月7日（火）までに岸和田市と売買契約を締結することとします。契約締結にあたり契約保証金の納入を確認しますので、契約保証金の領収書の原本を住宅政策課の窓口まで持参してください。
- ② 売買契約書2通に押印する際、うち1通に印紙税法に基づく印紙を貼付してください。
- ③ 落札者が期限までに売買契約を締結しない場合には、落札はその効力を失い、落札者が納入した入札保証金は、岸和田市に帰属します。

### (3) 落札者の決定の取消し

- ① 正当な理由がなく、期限までに売買契約の締結に応じなかった場合には、落札者としての決定を取り消します。
- ② 落札者の決定から売買契約の締結までの間に、落札者の資金事情の変化等により契約の履行が確実でないと岸和田市が判断した場合、又は著しく社会的信用を損なうなどにより買受人としてふさわしくないと岸和田市が判断した場合には、落札者の決定を取り消し、売買契約を締結しない場合があります。

### (4) 土地の引渡し

- ① 売買代金が完納されたとき、そのときの現状有姿で引き渡します。売買代金の納入期限は令和8年7月31日（金）までですので、岸和田市が発行する納入通知書により指定金融機関又は収納代理金融機関に納入してください。
- ② 登記手続きを行うため、次の書類を住宅政策課の窓口まで提出してください。
  - ア) 売買代金の領収書（原本）
  - イ) 登録免許税と同額の印紙又は金融機関等で支払った登録免許税の領収証書（原本）
    - ※ 登録免許税は、一般的な国税の納付書で納付でき、納付書は税務署で入手可能です。領収証書の原本を法務局へ提出する必要があるため、返還はされません。
  - ウ) 法人登記の登記事項証明書（法人の場合）又は住民票の写し（個人の場合）
    - ※ 法人登記の登記事項証明書は、法人名や所在地に変更がなければ、再度ご提出いただく必要はありません。
    - ※ 住民票の写しは、発行後3ヶ月以内のものである必要があります。手続きの日において申込時にご提出いただいた書類の有効期限が過ぎている場合のみ、ご提出をお願いします。

- ③ 登記が完了次第連絡しますので、住宅政策課の窓口までご来庁ください。登記識別情報通知をお渡しします。

## 12 その他

### (1) 費用の負担

- ① 入札の参加に必要な一切の費用（交通費など）は、入札参加者の負担とします。
- ② 契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用（印紙税など）は、落札者の負担とします。
- ③ 登記手続きは岸和田市が行いますが、登記に係る費用（登録免許税）は落札者の負担とします。
- ④ その他、契約成立以後に不動産取得税などの費用負担が生じることについて、あらかじめご理解ください。

### (2) 落札者の決定を取り消した場合の物件の売却

落札者の決定を取り消した場合は、予定価格以上の金額で有効な入札をした者のうち、落札者に次いで入札金額が高かった者を相手方として、その者が入札した金額による売却手続きを進めます。

### (3) 使用言語及び単位

本入札に関して使用する言語は日本語とし、使用する単位は計量法に定めるところによるものとします。

### (4) 資料等の取扱い

岸和田市が配布及び公表する資料は、本入札への参加及び参加のための検討以外の目的で使用することを禁じます。

### (5) 提出資料の取扱い

提出された書類は返却いたしません。また、入札参加資格審査以外の目的で当事者に無断で使用することはありません。ただし、情報公開の対象となりますので、後日、情報公開請求に基づき公開した場合は、公開したことを当事者に通知します。

### (6) 実施要領に定めのない事項

この実施要領に定めのない事項については、すべて地方自治法、同施行令、岸和田市財務規則、岸和田市公有財産規則等に定めるところによって処理します。

## 參考資料

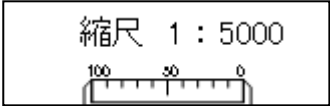
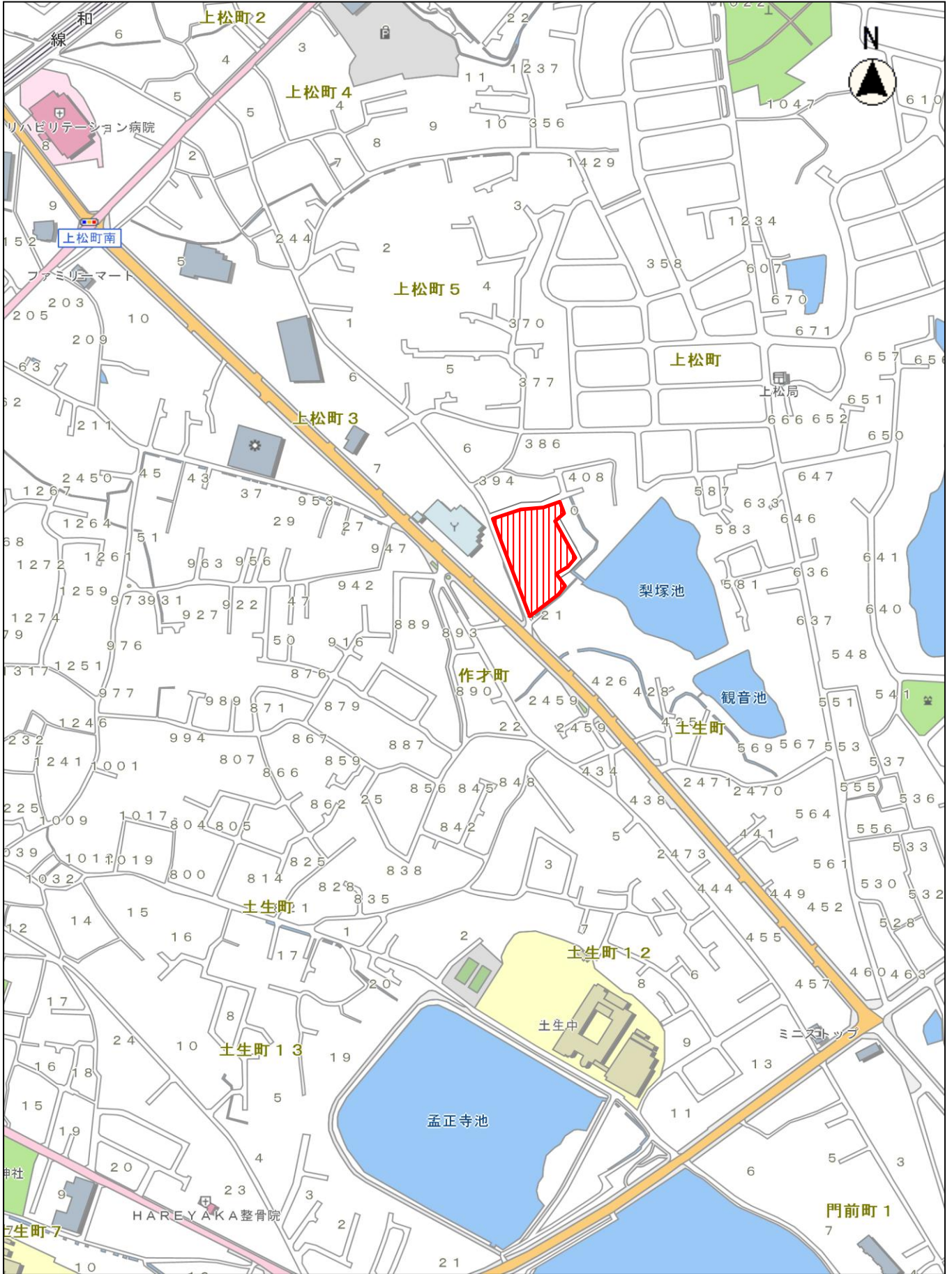
## 物件調書

番号	所在及び地番	登記地目	実測面積	形状
(1)	岸和田市上松町 397 番 13	宅地	640.87 m <sup>2</sup>	ほぼ整形
(2)	岸和田市上松町 397 番 14	宅地	1,980.99 m <sup>2</sup>	ほぼ長方形
(3)	岸和田市上松町 397 番 15	宅地	1,697.76 m <sup>2</sup>	ほぼ長方形
(4)	岸和田市上松町 397 番 16	宅地	118.09 m <sup>2</sup>	ほぼ長方形
計			4,437.71 m <sup>2</sup>	

予定価格	315,557,000 円	入札保証金	9,467,000 円
------	---------------	-------	-------------

接面道路の状況	(1)南西側：幅員約 6.6～7.2m市道・市管理道路／北西側：幅員約 4.7m市道 (2)南西側：幅員約 4.7～6m市道・市管理道路／北西・北東・南東側：幅員約 4.7m市道 (3)南西・北西・北東・南東側：幅員約 4.7m市道 (4)南西・北西側：幅員約 4.7m市道		
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	岸和田港福田線の北東端から 25mまで：第 1 種住居地域 岸和田港福田線の北東端から 25m超：第 1 種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他の法規制	準防火地域、高度地区、日影規制、宅地造成等工事規制区域、景観計画地区	
私道の負担等	無		
交通機関	鉄道	JR 阪和線「東岸和田」駅東方約 1.2km（道路距離）	
	その他		
供給処理 施設の状況	上水道	有り	建築物等の整備にかかる設計及び建設に当たって必要となる排水、上下水道、電気、電話など各種調査は入札参加者において行ってください。
	電気	有り	
	ガス	引込可	
	下水道	公共下水道污水管 一部有り 公共下水道雨水管 一部有り	
備考	<p>○土地の引渡し時、フェンス等既存のままの現状有姿で引渡します。</p> <p>○污水管及び雨水管は、(1)～(4)の接面道路すべてに敷設されてはなりません。実際の敷設状況は、入札前に必ずご確認ください。</p> <p>○地下埋設物、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。それに伴い地盤改良等が必要な場合は買受人の負担となります。(1)と(1)南東側水路敷との境界付近に市営住宅跡の構造物の残置が目視で確認できますが、地下の状態は不明です。</p> <p>○土地の引渡し後、敷地内に不法に投棄された投棄物等、埋設物等が見つかった場合の撤去費用等は、買受人の負担となります。</p> <p>○本物件は敷地内に電柱が設置されており、送配電事業者に敷地の使用料を請求できません。電柱の位置の調整が必要な場合は、買受人において関係機関と協議してください。</p> <p>○物件調書は、入札参加者が公売物件の概要を把握するための資料です。申込みの際は、自らの責任において、現地及び諸規制について調査確認してください。</p>		

位置図



令和8年4月8日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
大阪法務局岸和田支局

登記官

山谷眞徳

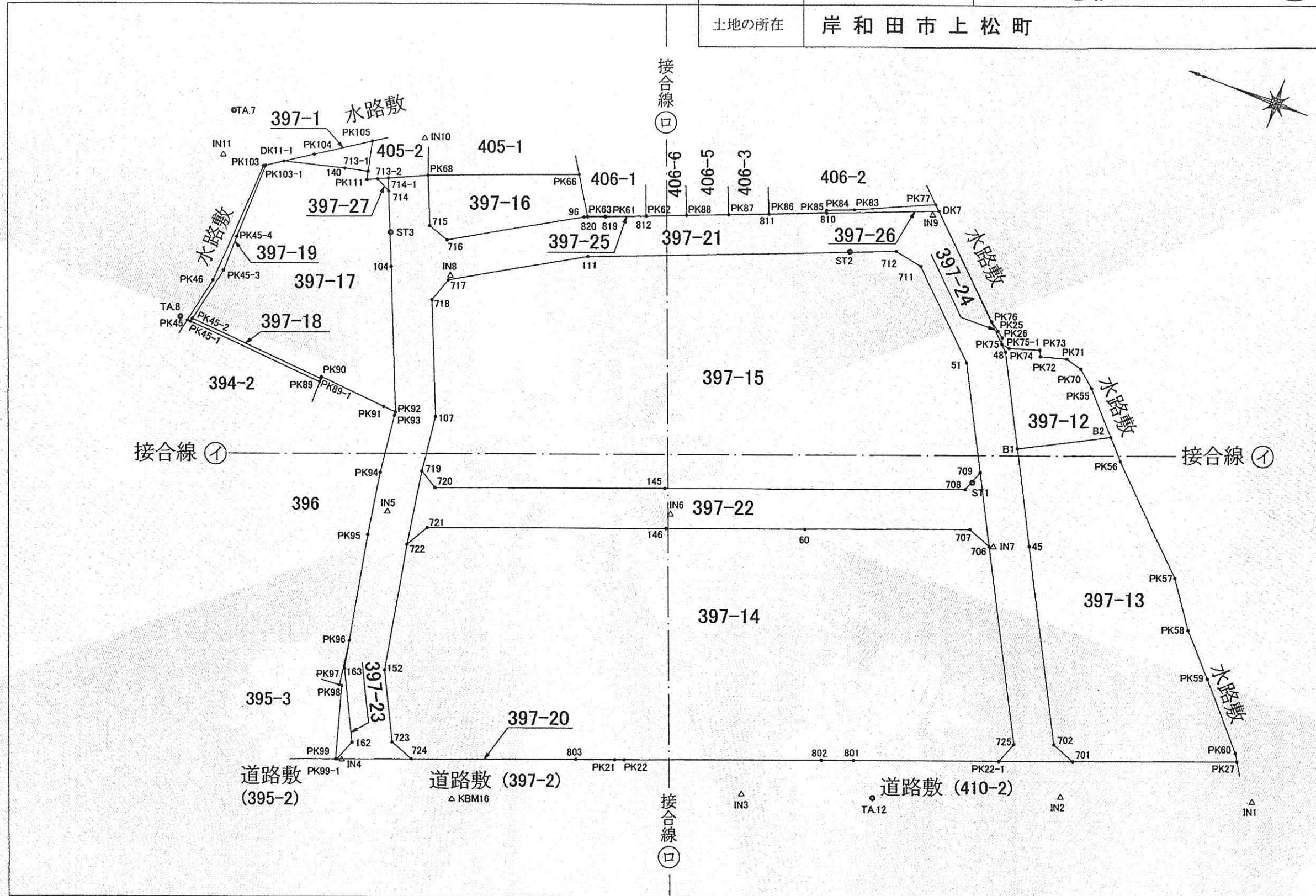


# 土地所在図 地積測量図

1/9

地番 397-1、-12~-27

土地の所在 岸和田市上松町



作成者	大阪府富田林市高辺台一丁目18番8号 測量士 第H1-1728号 服部 敏 (令和8年2月27日測量) (令和8年3月5日作成)	申請人	岸和田市長 佐野 英利	縮尺	1/500
-----	--	-----	-------------	----	-------





土地所在図  
地積測量図

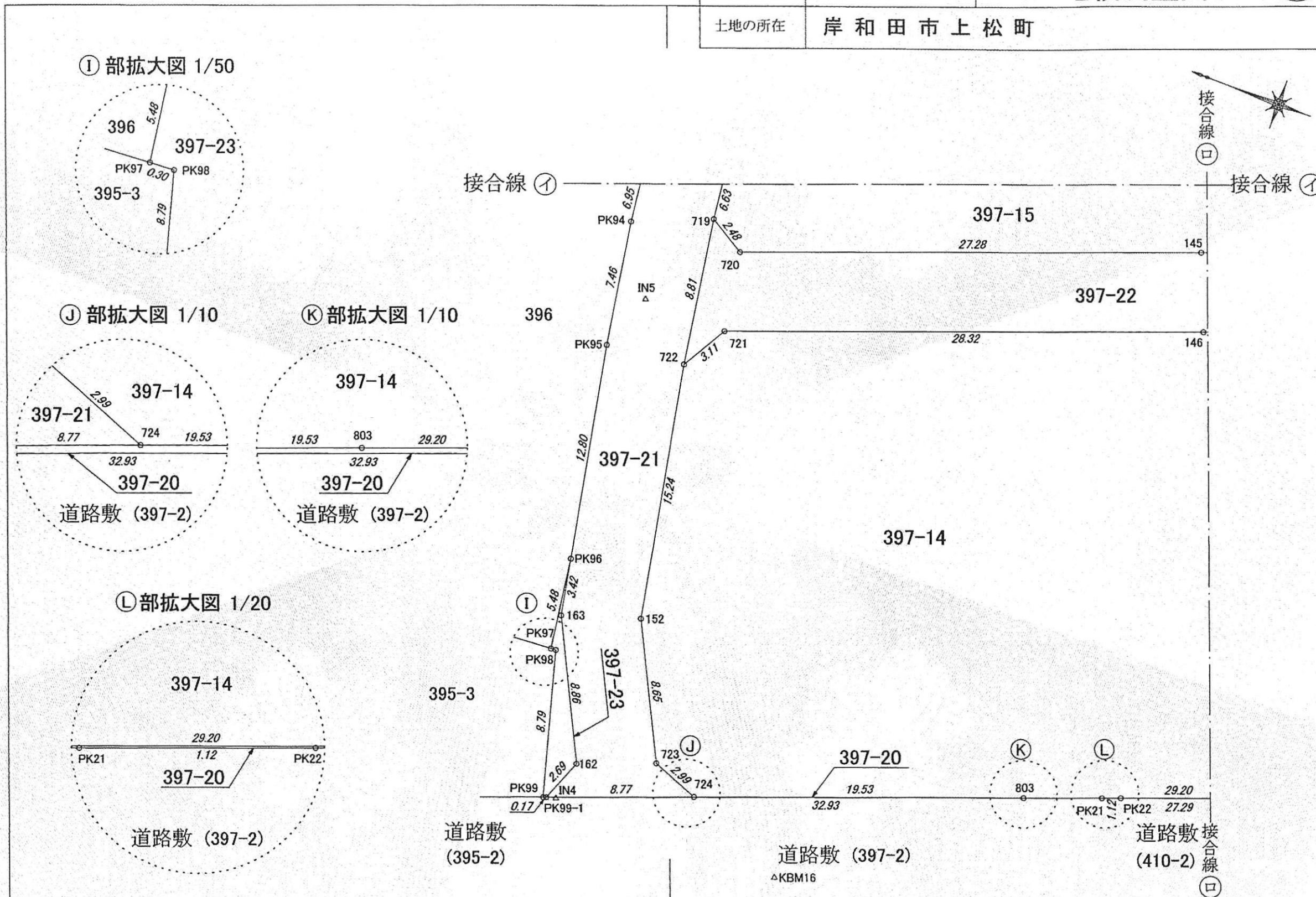
4/9

地番	397-1、-12~-27
土地の所在	岸和田市上松町

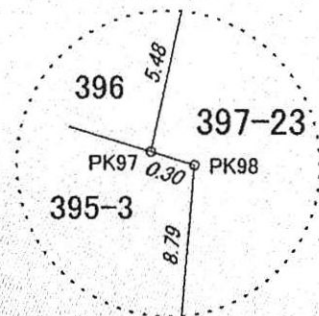
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年4月8日  
大阪法務局岸和田支局

登記官

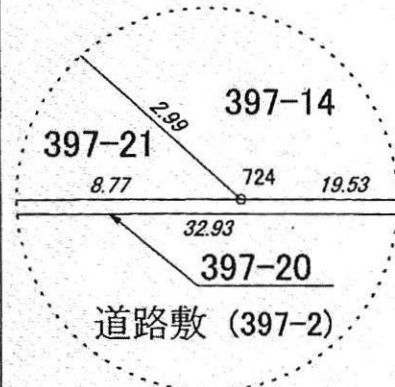
山谷眞徳



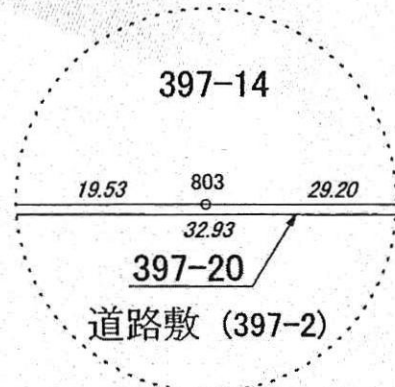
① 部拡大図 1/50



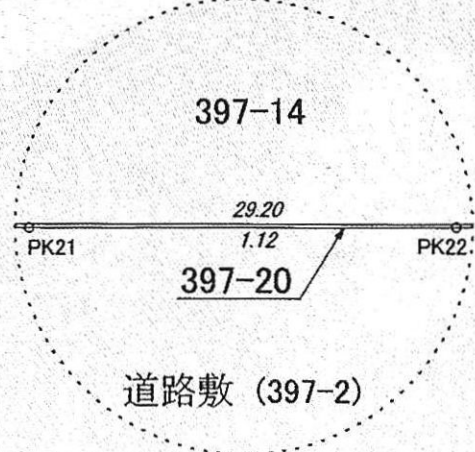
② 部拡大図 1/10



③ 部拡大図 1/10



④ 部拡大図 1/20



作成者	大阪府富田林市高辺台一丁目18番8号 測量士 第H1-1728号 服部 敏	申請人	岸和田市長 佐野 英利	縮尺	1/250
-----	--	-----	-------------	----	-------



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年4月8日 大阪法務局岸和田支局

登記官

山谷眞徳



土地所在図  
地積測量図

6/9

地番 397-1、-12~-27

土地の所在 岸和田市上松町

求積表

Table with 6 columns: NO, 種別, Xn, Yn, Xn\*(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include PK22-1, 801, 802, 803, 724, 723, 152, 722, 721, 146, 60, 707, 706, 725, and summary rows for 合計, 合計面積, 地積.

Table with 6 columns: NO, 種別, Xn, Yn, Xn\*(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include 708, 145, 720, 719, 107, 718, 717, 111, 712, 711, 51, 709, and summary rows for 合計, 合計面積, 地積.

Table with 6 columns: NO, 種別, Xn, Yn, Xn\*(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include PK63, 96, 716, 715, PK68, PK66, and summary rows for 合計, 合計面積, 地積.

求積表

Table with 6 columns: NO, 種別, Xn, Yn, Xn\*(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include PK105, PK104, DK11-1, 140, 713-1, and summary rows for 合計, 合計面積, 地積.

Table with 6 columns: NO, 種別, Xn, Yn, Xn\*(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include B1, B2, PK55, PK70, PK71, PK72, PK73, PK74, PK75-1, 48, and summary rows for 合計, 合計面積, 地積.

Table with 6 columns: NO, 種別, Xn, Yn, Xn\*(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include B1, 45, 702, 701, PK27, PK60, PK59, PK58, PK57, PK56, B2, and summary rows for 合計, 合計面積, 地積.

Form containing creator information (大阪府富田林市高辺台一丁目18番8号 測量士 第H1-1728号 服部 敏), applicant information (岸和田市長 佐野 英利), and scale information (縮尺). Includes a red circular seal.

土地所在図  
地積測量図

7/9

地番 397-1、-12~-27  
土地の所在 岸和田市上松町

求積表

Table with 5 columns: 地番, 種別, Xn, Yn, Xn\*(Yn+1-Yn-1), 距離. Contains 70 rows of data for land parcels 397-21, including a total area of 925.72 m².

求積表

Table with 5 columns: 地番, 種別, Xn, Yn, Xn\*(Yn+1-Yn-1), 距離. Contains 18 rows of data for land parcels 397-17, including a total area of 470.30 m².

Table with 5 columns: 地番, 種別, Xn, Yn, Xn\*(Yn+1-Yn-1), 距離. Contains 5 rows of data for land parcels 397-18, including a total area of 6.79 m².

Table with 5 columns: 地番, 種別, Xn, Yn, Xn\*(Yn+1-Yn-1), 距離. Contains 10 rows of data for land parcels 397-19, including a total area of 8.74 m².

Table with 5 columns: 地番, 種別, Xn, Yn, Xn\*(Yn+1-Yn-1), 距離. Contains 10 rows of data for land parcels 397-20, including a total area of 0.64 m².

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月8日 大阪法務局岸和田支局

登記官

山谷眞徳



Form containing creator information (大阪府富田林市高辺台一丁目18番8号 測量士 第H1-1728号 服部 敏), applicant information (岸和田市長 佐野 英利), and scale information (縮尺). Includes a red seal of the measurer.

土地所在図  
地積測量図

地番	397-1、-12~-27
土地の所在	岸和田市上松町

求積表

地番	NO	種別	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
397-26	PK87	プレート	-171939.575	-55466.928	4470.428950	4.77
	811	プレート	-171944.012	-55465.156	-745893.124056	6.89
	810	プレート	-171950.409	-55462.590	-1290315.869136	13.26
	DK7	プレート	-171962.724	-55457.652	-953189.379132	0.87
	PK77	プレート	-171962.098	-55457.047	586390.754180	9.61
	PK83	プレート	-171953.366	-55461.062	901207.591206	3.31
	PK84	プレート	-171950.291	-55462.288	249327.921950	0.24
	PK85	プレート	-171950.380	-55462.512	488682.979960	6.89
	PK86	プレート	-171944.002	-55465.130	759304.712832	4.77
		合計			-13.983246	
	合計面積			6.9916230		
	地積			6.99	m <sup>2</sup>	

地番	NO	種別	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
397-27	714	プレート	-171900.888	-55478.724	-93685.983960	1.55
	714-1	金属紙	-171900.323	-55477.277	-155054.091346	1.29
	713-2	プレート	-171899.150	-55477.822	248738.070050	1.95
		合計			-2.005256	
	合計面積			1.0026280		
	地積			1.00	m <sup>2</sup>	

求積表

地番	NO	種別	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
397-22	719	プレート	-171916.169	-55508.413	1278024.800346	8.81
	722	プレート	-171917.533	-55517.125	1033588.208396	3.11
	721	プレート	-171919.082	-55514.425	-2186982.642122	28.32
	146	プレート	-171945.578	-55504.404	-2729807.996328	16.55
	60	プレート	-171961.067	-55498.549	-2198178.319461	19.55
	707	プレート	-171979.357	-55491.621	-1006423.197164	3.01
	706	プレート	-171982.176	-55492.697	-1151248.686144	8.76
	709	プレート	-171978.128	-55484.927	-907184.625200	2.67
	708	プレート	-171977.173	-55487.422	2597887.175338	35.66
	145	プレート	-171943.812	-55500.033	3829016.749428	27.28
	720	プレート	-171918.296	-55509.691	1440675.320480	2.48
		合計			-653.212431	
		合計面積			326.6062155	
		地積			326.60	m <sup>2</sup>

地番	NO	種別	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
397-23	PK99	プレート	-171918.622	-55544.134	1445491.773776	0.17
	PK99-1	プレート	-171918.787	-55544.072	-440799.769868	2.69
	162	プレート	-171919.775	-55541.570	-1797593.167400	8.86
	163	プレート	-171915.852	-55533.616	-1945571.697084	3.42
	PK96	プレート	-171915.216	-55530.253	355348.751472	5.48
	PK97	プレート	-171915.967	-55535.683	930237.297437	0.30
	PK98	プレート	-171916.269	-55535.664	1452864.389319	8.79
		合計			-22.422348	
		合計面積			11.2111740	
		地積			11.21	m <sup>2</sup>

地番	NO	種別	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
397-24	PK75	プレート	-171975.165	-55469.804	-1962408.607815	17.39
	DK7	プレート	-171962.724	-55457.652	-357338.540472	14.49
	PK76	金属紙	-171973.148	-55467.726	1869692.065056	1.33
	PK25	金属紙	-171974.218	-55468.524	229929.529466	0.91
	PK26	金属紙	-171974.961	-55469.063	220127.950080	0.76
		合計			2.396315	
	合計面積			1.1981575		
	地積			1.19	m <sup>2</sup>	

地番	NO	種別	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
397-25	PK63	プレート	-171923.999	-55473.111	173987.086988	0.42
	96	プレート	-171923.635	-55473.331	10143.494465	0.42
	820	プレート	-171924.033	-55473.170	-162468.211185	2.11
	819	プレート	-171925.996	-55472.386	-445116.403644	4.83
	812	プレート	-171930.482	-55470.581	-617230.430380	4.79
	PK88	プレート	-171934.927	-55468.796	-4126.438248	4.79
	PK62	プレート	-171930.471	-55470.557	605711.049333	4.85
	PK61	プレート	-171925.946	-55472.319	439098.866084	2.10
		合計			-0.986587	
		合計面積			0.4932935	
	地積			0.49	m <sup>2</sup>	

令和8年4月8日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
大阪法務局岸和田支局

登記官

山谷眞徳



作成者	大阪府富田林市高辺台一丁目18番8号 測量士 第H1-1728号 服部 敏	申請人	岸和田市長 佐野 英利	縮尺	—
-----	--	-----	-------------	----	---

令和8年4月8日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
大阪法務局岸和田支局

登記官

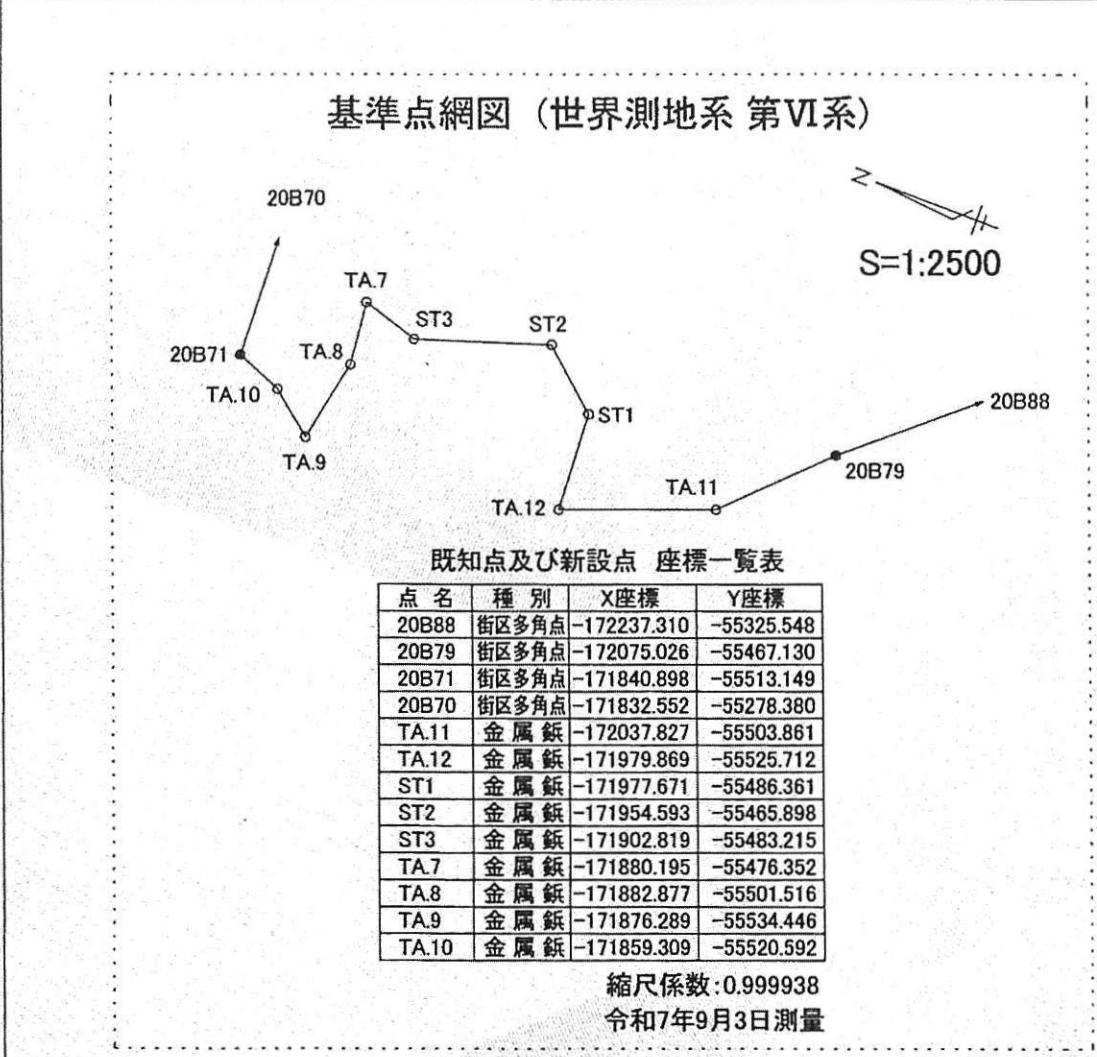
山谷眞徳



### 土地所在図 地積測量図

9/9

地番	397-1、-12~-27
土地の所在	岸和田市上松町



引照点座標 一覧表

点名	種別	X座標	Y座標
IN1	金属板	-172022.030	-55510.177
IN2	树蓋受枠ボツ穴	-172000.564	-55517.682
IN3	树蓋受枠ボツ穴	-171965.030	-55530.912
KBM16	金属板	-171933.100	-55543.720
IN4	树蓋受枠ボツ穴	-171919.342	-55543.934
IN5	人孔蓋受枠ボツ穴	-171914.050	-55514.322
IN6	人孔蓋受枠ボツ穴	-171945.519	-55502.631
IN7	树蓋受枠ボツ穴	-171982.643	-55492.575
IN8	树蓋受枠ボツ穴	-171911.213	-55485.525
IN9	树蓋受枠ボツ穴	-171962.224	-55458.346
IN10	树蓋受枠ボツ穴	-171902.685	-55471.357
IN11	金属板	-171880.845	-55481.712

引照点距離表

点名	IN1	IN2	IN3	KBM16	IN4	IN5	IN6	IN7	IN8	IN9	IN10	IN11
PK27	5.143	21.408	—	—	—	—	—	38.553	—	—	—	—
PK22-1	30.424	8.457	—	—	—	—	—	25.568	—	—	—	—
PK57	28.206	29.545	—	—	—	—	—	21.925	—	—	—	—
PK22	—	—	14.433	21.091	—	—	29.818	—	—	—	—	—
724	—	—	—	6.717	8.203	29.599	—	—	—	—	—	—
PK99	—	—	—	14.484	0.747	30.161	—	—	—	—	—	—
PK97	—	—	—	18.924	8.915	21.447	—	—	—	—	—	—
PK92	—	—	—	—	—	11.767	34.703	—	17.488	—	—	—
719	—	—	—	—	—	6.278	29.914	—	23.418	—	—	—
722	—	—	—	—	—	4.471	31.517	—	32.226	—	—	—
PK45	—	—	—	—	—	—	—	—	31.797	—	35.680	20.130
PK103	—	—	—	—	—	—	—	—	25.717	—	19.504	5.038
714	—	—	—	—	—	—	—	—	12.364	—	7.583	20.265
PK66	—	—	—	—	—	—	—	—	19.535	42.211	18.820	—
718	—	—	—	—	—	—	—	—	3.613	60.392	19.159	—
PK63	—	—	—	—	—	—	—	—	17.821	40.978	21.386	—
PK87	—	—	—	—	—	—	—	—	33.915	24.220	37.155	—
PK77	—	—	—	—	—	—	48.505	41.041	—	1.305	—	—
PK75-1	—	—	—	—	—	—	44.238	23.962	—	17.294	—	—
B1	—	—	—	—	—	—	41.896	11.952	—	29.342	—	—
709	—	—	—	—	—	—	37.105	8.881	—	30.976	—	—
145	—	—	—	—	—	—	3.109	39.541	—	45.572	—	—

作成者	大阪府富田林市高辺台一丁目18番8号 測量士 第H1-1728号 服部 敏	申請人	岸和田市長 佐野 英利	縮尺	—
-----	--	-----	-------------	----	---

現況写真



(1)



(2)



(3)



(4)

入札会場案内図

